

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NAD NIECKĄ BASENOWĄ W CENTRUM EDUKACYJNO-REKREACYJNYM PRZY UL. KOŚCIUSZKI 15 W WIELICZCE
adres obiektu budowlanego	ul. Tadeusza Kościuszki 15; 32-020 WIELICZKA
kategoria obiektu budowlanego	XV (budynki sportu i rekreacji)
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	jednostka: Wieliczka-M 121905_4 obręb: Wieliczka 0001 działka nr.: 271/4, 1889
nazwa Inwestora adres Inwestora	"SOLNE MIASTO" SPÓŁKA Z O.O. ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. <b>Jan Ślęzak</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/004/2009	MARZEC 2022	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Tomasz Blinowski</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SW-34/2007	MARZEC 2022	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - SPIS TREŚCI:

Lp.		Strona
I.	Strona tytułowa.	1.
II.	Spis treści.	2.
III.	Część opisowa.	3.
	1. Podstawy prawne opracowania.	3.
	2. Informacja o sporządzeniu Projektu Zagospodarowania Terenu.	3.
	3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3.
	4. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy, liczba lokali użytkowych.	3.
	5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposobu jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz ustaleń MPZP itp.	3.
	5.1. Prace przewidziane do wykonania podczas remontu.	4.
	5.2. Warunki zabudowy dla projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującym MPZP.	4.
	6. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego.	5.
	7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5.
	8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	6.
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	6.
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.	6.
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	6.
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	6.
	13. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.	6.
	14. Uwagi końcowe.	7.
IV.	Dokumenty.	8.
	1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego.	8.
	2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności Projektanta i Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.	9.
V.	Część rysunkowa:	
	Rozmieszczenie dźwigarów nośnych- 1:100.	A-1.
	Szczegół wykończenia przy attyce - 1:20.	A-2.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawy prawne opracowania:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora i Użytkownika.
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie koniecznym do wykonania opracowania
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r., poz. 1065), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar "A" (uchwała nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy oraz przepisy prawne i branżowe.

### 2. Informacja o sporządzeniu Projektu Zagospodarowania Terenu.

Zgodnie z art. 34 u.3a ustawy "Prawo Budowlane" - projekt budowlany przebudowy lub montażu obiektu budowlanego nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 u.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo jeśli są to roboty niewymagające pozwolenia na budowę.

Ponieważ projektowane remontowe roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu nad basenem nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, którego dotyczą oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - Projektant odstępuje od sporządzenia projektu zagospodarowania działki dla projektowanych robót budowlanych.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachowego nad niecką basenową w istniejącym budynku Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego przy ul. Kościuszki 15 w Wieliczce.

Kategoria obiektu budowlanego: XV - budynek sportu i rekreacji.

### 4. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy, liczba lokali użytkowych.

Projektowana inwestycja obejmuje wyłącznie remontowe roboty budowlane dotyczące dachu istniejącego basenu pływackiego w Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnym w Wieliczce.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na sposób użytkowania budynku, jego program użytkowy lub liczbę lokali - nie powodując ich zmiany w stosunku do stanu istniejącego.

### 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposobu jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz ustaleń MPZP itp.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany układu przestrzennego ani formy architektonicznej istniejącego budynku.

W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie wszystkich warstw stropodachu ( tzw. Isoboxy oraz płatwie drewniane z drewna litego i pokrycie EPDM).

W miejsce istniejących warstw projektuje się zastosowanie płyty warstwowej na blasze nośnej, która stanowi również usztywnienie wiązarów – płyta warstwowa z wypełnieniem pianką PIR i pokryciem membraną dachową mocowaną fabrycznie np. płyta dachowa Kingspan KS1000 X-Dek (XM) PVC lub równoważna.

**Ze względu na silnie dyfundującą parę wodną i wysoki wymóg szczelności pokrycia nie dopuszcza się zamiany płyty dachowej zespolonej na rozwiązanie warstwowe.**

#### 5.1. Prace przewidziane do wykonania podczas remontu:

- rozebranie obróbek blacharskich z istniejących attyk z wyjątkiem atyki łączącej halę basenową z budynkiem od strony zachodniej (na attyce przewody do instalacji solarnej do zachowania).
  - oczyszczenie do elementów żelbetowych istniejących attyk, przeznaczonych do nadmurowania.
  - rozebranie istniejącej instalacji odgromowej
  - przemurowanie attyk z trzech stron tak, aby wysokość atyki w najwyższym miejscu dachu wynosiła min 30cm – przy obecnych warstwach wynosi 11cm. Zakłada się przemurowanie 1x pustak PGS o wymiarach 30x24x59cm. Pustaki murować na zaprawie cementowo-wapiennej na oczyszczonym wcześniej podłożu żelbetowej atyki.
  - usunięcie wszystkich warstw stropodachu nad halą basenową: pokrycie EPDM, płyty OSB, ocieplenie wełną mineralną, drewniane płatwie dachowe, sufit napinany.
  - czyszczenie górnych powierzchni wiązarów dachowych oraz dokonanie przeglądu stanu zachowania się tych elementów
  - ułożenie płyt dachowych Kingspan KS1000 X-Dek (XM) PVC - lub równoważnych - zgodnie z zaleceniami producenta, ściśle łącząc ze ścianami atyki – przestrzeń wypełnić materiałem izolacyjnym i połączyć z ociepleniem attyk. Płyty mocować do wiązarów wkrętami do drewna w przygotowanych otworach przeznaczonych do zapianowania - rozwiązanie systemowe.
- Wszystkie połączenia płyt dachowych w zamkach należy uszczelnić taśmą butylową lub butylem z pistoletu.**  
Wierzchnią warstwę membrany łączyć wg zaleceń producenta.

Opis przyjętej w projekcie płyty dachowej - płyta dachowa Kingspan KS1000 X-Dek (XM) PVC, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 140 mm, parametry ogniowe Broof (t1); REI30 (0-15°) B-s2, d0, membrana wodoszczelna, powłoka zewnętrzna PVC, profilacja zewnętrzna F (flat), kolor wewnętrzny R9002, powłoka wewnętrzna Spectrum (środowisko korozyjności C4), profilacja wewnętrzna V (trapez), współczynnik przenikania ciepła  $U=0,14$  W/m<sup>2</sup>K, współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda D=0,022$  W/m·K - ( $\lambda D$  – wartość deklarowana, wyznaczona w temp. +10oC zgodnie z normą PN-EN 13165+A1:2015-03), izolacyjność akustyczna  $R_w=24$  dB, ciężar 18.29 kg/m<sup>2</sup>.

Niezbędne akcesoria powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne pod względem koloru i odcienia na całym obiekcie.

- wykonanie ocieplenia wszystkich attyk płytami PIR o grubości 10cm do wierzchu przemurowania z boczka PGS.
- wykonanie obróbek blacharskich – mocowanie do płyty OSB na przemurowanym boczku PGS.
- odtworzenie spadków poprzez wykształcenie „odbojów” z płyt dachowych PIR klejonych do wierzchniej warstwy płyty dachowej
- odtworzenie odwodnienia dachu „pograżonego” poprzez wpusty dachowe do dachów płaskich. Membranę PCV należy wyciągnąć na wszystkie atyki min 30cm, mocować oraz zabezpieczyć obróbką blacharską.
- odtworzyć instalację odgromową przyklejając do podłoża uchwyty betonowe oraz podłączyć do istniejących uziołów. Sposób odprowadzenia wody opadowej z dachu – bez zmian - przez wpusty dachowe i istniejącą instalację. Należy zachować przelewy awaryjne.

#### 5.2. Warunki zabudowy dla projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującym MPZP.

##### **Szczegółowe warunki zabudowy zgodnie z § 35 MPZP - Tereny sportu i rekreacji (1US-9US):**

- budynek, którego dotyczy inwestycja jest położony w strefie "9US"
  - funkcja obiektu objętego inwestycją jest zgodna z wymaganiami MPZP, mieszcząc się w **przeznaczeniu podstawowym** terenu, na którym się znajduje tj. zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe, takie jak: hale sportowe, pływalnie, stadiony, boiska do gier, bieżnie, urządzenia sportów zimowych, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.).
  - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu w przypadku zagospodarowania terenu obiektami typu hale sportowe, pływalnie, stadiony, boiska do gier, bieżnie, urządzenia sportów zimowych, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.) - może wynosić do 70%.
- Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany istniejącego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.**
- wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%.
- Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.**
- wysokość obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego należy dostosować do wymogów technologicznych obiektów.
- Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany istniejącej wysokości obiektu.**

- dla obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, płaskie lub inne, w zależności od wymogów technologicznych obiektów.  
**Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącej geometrii dachu (dach płaski, kąt nachylenia połaci <12°).**
- należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w §15 ust 1 pkt 6.  
**Projektowana inwestycja nie powoduje zwiększenia ilości użytkowników obiektu i nie wymaga zwiększenia istniejącej powierzchni miejsc parkingowych w otoczeniu budynku.**

Zgodnie z pozostałymi zapisami MPZP na terenie inwestycji obowiązuje:

- nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy  
**Budynek objęty inwestycją nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy.**
- nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji.

**Projektowane roboty budowlane nie wymagają usunięcia zieleni.**

- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

**Nie dotyczy.**

- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego.

**Nie dotyczy.**

- zgodnie z §12 MPZP - tereny sportu i rekreacji (strefa "US") określa się jako przestrzeń publiczną, dla których ustalono w planie miejscowym zasady kształtowania zagospodarowania terenu: w otoczeniu zabudowy należy ukształtować elementy przestrzeni publicznej (ulice, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych) oraz zapewnić dostępność pieszą tych terenów ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne.

**Projektowane roboty budowlane nie obejmują żadnych elementów zagospodarowania w otoczeniu budynku.**

Budynek objęty inwestycją znajduje się w granicach stref określonych w Planie Miejscowym:

- strefa ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego miasta Wieliczki PP, w której działania nie mogą powodować niszczenia i degradacji krajobrazu kulturowego, zasłaniania zabytków i ich otoczenia, a także naruszać ład przestrzenny, w tym punktów i ciągów widokowych, nie mogą naruszać tradycji historycznej związanej z miejscem reprezentacyjnego charakteru przestrzeni ani stwarzać uciążliwości dla ruchu pieszego i pojazdów, zakłócać widoczności na drogach, pogarszać warunków bezpieczeństwa ruchu.

**Planowana inwestycja spełnia w/w wymagania.**

- na obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji.

**Projektowana inwestycja nie obejmuje żadnych robót ziemnych, w związku z czym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.**

- granica zasięgu wpływów poeksploatacyjnych - tereny pogórnice.

Planowana inwestycja znajduje się poza określonymi w Planie Miejscowym strefami:

- poza strefami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (strefy ochrony konserwatorskiej K1/K2/K3, strefa nadzoru archeologicznego, granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO). Na terenie inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji obiektów zabytkowych.
- poza strefami związanymi z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (użytki ekologiczne lub rezerваты i ich otuliny, strefy ekologiczne, pomniki przyrody itp.).
- poza strefami eksploatacji górniczej lub innymi terenami podlegającymi ochronie (osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych, strefa technicznego zabezpieczenia z uwagi na szkody hydrogeologiczne "Mina", strefa spadku terenu powyżej 15%).
- poza strefami ochronnymi od infrastruktury technicznej (strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia, strefa ochronna od magistrali wodociągowej, strefa ochronna od linii wysokiego napięcia).
- poza strefami ochronnymi związanymi z istniejącymi uciążliwościami (pas izolujący teren cmentarza, podobszary ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4, obszar zagrożony hałasem komunikacyjnym od drogi nr 4).

## **6. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy. Projektowane remontowe roboty budowlane dachu nie mają wpływu na parametry powierzchniowe i kubaturowe budynku - które pozostają bez zmian.

## **7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie obejmuje posadowienia budynku.

## **8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy. Projektowane remontowe roboty budowlane dachu nie mają wpływu na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - które pozostają bez zmian.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących parametrów technicznych budynku charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w szczególności:

- nie zmienia się zapotrzebowanie i jakość wody niezbędnej do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem - po projektowanym remoncie dachu
- nie zmienia się emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmieniają się parametry dotyczące właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.
- nie zmienia się wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką i nie wymaga usunięcia żadnych drzew lub krzewów.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.**

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

## **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowane remontowe roboty budowlane dachu nie dotyczą instalacji ani elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego - które pozostają bez zmian.

Istniejąca instalacja odgromowa, znajdująca się na remontowanym fragmencie dachu zostanie odtworzona na wymienionych warstwach pokrycia dachowego - zgodnie ze stanem istniejącym - po zakończeniu projektowanych robót remontowych.

## **13. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.**

Projektowane remontowe roboty budowlane nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Zastosowane płyty dachowe spełniają:

- wymagania klasy odporności ogniowej elementu budynku (przekrycie dachu) = **REI30**
- wymaganie nierozprzestrzeniania ognia NRO = **klasa Broof (t1)** przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia
- wymaganie niepalności = B-s2, d0 wyrób budowlany niezapalny

#### 14. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej obiektu.

Należy mieć na uwadze, że wymiary dotyczące części istniejącej zawarte w niniejszym opracowaniu mogą się różnić od rzeczywistych. Kontrola i korekta wymiarów jest konieczna na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych.

**Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa ppoż. oraz wymogów san-epid, pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które posiadają takie same gabaryty (np. grubość, wielkość elementów itp.), spełniają wymagania szczegółowe określone w projekcie (np. faktura, kolor, odporność ogniowa, izolacyjność termiczna itp.) i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w projekcie. Wszelkie zaproponowane w projekcie materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie / określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.

**Wymienienie w projekcie konkretnego systemu / producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania (lub zastosowania jego produktów)!**

**W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować oryginalne materiały oraz prowadzić prace według technologii określonej przez producenta - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz uzyskać deklarowaną gwarancję.**

**W przypadku stosowania materiałów lub rozwiązań zamiennych, innych niż określone w projekcie, muszą one bezwzględnie spełniać wymagania określone w projekcie - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Projektant winien być powiadomiony o wszelkich odstępstwach w zakresie doboru materiałów lub przyjętych rozwiązań projektowych, a Wykonawca każdorazowo musi uzyskać zgodę Inwestora na zmianę.**

**Zamawianie wszelkich elementów budowlanych należy bezwzględnie poprzedzić pomiarami stanu rzeczywistego na budowie.**

**Projektant winien być niezwłocznie powiadamiany o jakichkolwiek niezgodnościach.**

## Oświadczenie<sup>1</sup>

projektanta oraz osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane - z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

" Remont pokrycia dachowego nad niecka basenową w Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnym przy ul. Kościuszki 15 w Wieliczce"  
na działkach: 271/4, 1889, obręb Wieliczka 0001, j. ew. Wieliczka-M [121905\_4]

sporządzony: marzec 2022r.

dla: "SOLNE MIASTO" SPÓŁKA Z O.O., ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jan Ślęzak	Nr uprawnień: MPOIA/004/2009	Nr członkowski izby: MP-1573	Pieczęć i podpis:
Branża: Architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Blinowski	Nr uprawnień: UPR.BUD.NR EW. SW-34/2007	Nr członkowski izby: SW-0146	Pieczęć i podpis:

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale.