

Budowa hali sportowo – dydaktycznej przy ulicy Boguckiej (Małopolska Arena Lekkoatletyczna) w Wieliczce w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Odpowiedzi na pytania do SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, tj. Solne Miasto Sp. z o.o. – udzielone w oparciu o treść art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Odpowiedzi stanowią uszczegółowienie SIWZ i są wiążące w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 1.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w pkt 3)1 siwz postawił warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykazania przez Wykonawcę doświadczeniem przy w zakresie robót budowlanych o podobnym charakterze przedmiotowym, tj. co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), których zakres obejmował budowę obiektu użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej lub szkieletowej o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m³ i wartości co najmniej 10 mln PLN brutto każda.

Jako doświadczony wykonawca obiektów użyteczności publicznej w branży obiektów sportowych, informuję, że tak postawiony warunek w znacznym stopniu utrudnia konkurencję, a co za tym idzie bardzo ogranicza ilość firm, które będą się mogły ubiegać o przedmiotowe zamówienie, ponieważ formuła zaprojektuj i wybuduj o wartości przewyższającej 10 mln zł brutto nie jest powszechnie stosowaną formą przy tego typu obiektach i ilość firm posiadających takie doświadczenie jest bardzo ograniczona, co może mieć istotny wpływ na ilość ofert złożonych w postępowaniu.

Ponadto tak postawiony warunek nie oddaje w pełni zdolności technicznej i zawodowej potencjalnych wykonawców, ponieważ należy pamiętać że na przestrzeni ostatnich 5 lat rynek budowlany uległ znacznym zmianom. Zmiany te w szczególności polegały na istotnym wzroście cen komponentów. Wzrosły również koszty paliw kopalnych, koszty pracy (w tym koszty pracy minimalnej) itp. Zatem oczywistym jest, że obiekt wybudowany wg tego samego projektu w 2013r. będzie zdecydowanie tańszy niż ten wybudowany w 2017r.

W związku z powyższym czy Zamawiający dopuści do udziału Wykonawców posiadających doświadczenie w zakresie wykazania przez Wykonawcę doświadczeniem przy w zakresie robót budowlanych o podobnym charakterze przedmiotowym, tj. co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu w systemie "zaprojektuj i wybuduj" (tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), których zakres obejmował budowę obiektu użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej lub szkieletowej o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m³?

Zmiana warunku udziału w przedmiotowym zakresie miałyby polegać na wykreśleniu z warunku udziału minimalnej wartości roboty budowlanej, którą należy się wykazać.

Analogicznie do powyższego czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu określonym w pkt 3)2)1) osobę przewidzianą do kierowania robotami (Kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej: Osoba przewidziana na stanowisko Kierownika budowy musi się legitymować co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym od uzyskania uprawnień oraz wykazać, że pełniła funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inspektora nadzoru podczas minimum 2 robót dotyczących wykonania obiektów użyteczności publicznej (które uzyskały pozwolenie na użytkowanie) o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m³.

Zmiana warunku udziału w przedmiotowym zakresie miałaby polegać na wykreśleniu z warunku udziału minimalnej wartości roboty budowlanej.

Opisana powyżej liberalizacja warunków udziału w postępowaniu miałaby wpływ na wzrost konkurencyjności postępowania, przy zachowaniu bezpieczeństwa zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy posiadającego odpowiednie doświadczenie, ponieważ wszystkie elementy składowe warunków za wyjątkiem wartości pozostałyby niezmiennie.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający informuje, iż [podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.](#)

Pytanie nr 2.

W uzyskanej dokumentacji widnieją zapisy projektowe mówiące, iż system podłogi sportowej składać ma się z legarów wykonanych z drewna iglastego, do których montowane powinno być poszycie z podwójnej warstwy płyt wiórowych OSB 2x10mm, a warstwę użytkową stanowić ma wykładzina sportowa PCV gr.9mm.

W odróżnieniu od podłóg drewnianych, podłogi wykończone wykładzinami PCV charakteryzują się mniejszą uniwersalnością i najczęściej przez producentów dedykowane są pod konkretną dyscyplinę sportową.

Kolejną niezwykle istotną informacją dla Zamawiającego oraz użytkownika hali jest fakt, że w szkołach podstawowych, najlepszym dla najmłodszych użytkowników, są rozwiązania podłóg powierzchniowo-elastycznych wykonanych z naturalnych surowców. Dodatkowo biorąc pod uwagę przeznaczenie hali należy zwrócić uwagę na to, iż niektórych popularnych form aktywności ruchowej np. taniec nie da się uprawiać na podłogach wykończonych wykładzinami PCV.

Z uwagi na charakterystykę drewna, jednym z najlepszych gatunków stosowanych na potrzeby podłóg sportowych jest modyfikowane drewno bukowe lub klonowe, które charakteryzują się zwiększoną elastycznością oraz większą gęstością, co zwiększa odporność na zmiany temperatury i wilgotności powietrza, i przekłada się na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, oraz zapewnia wbudowanie stabilnej wymiarowo podłogi drewnianej.

W celu zapobiegania kontuzjom w obiektach sportowych zaleca się stosowanie systemowych posadzek sportowych zgodnych z PN-EN 14904, w których wszystkie elementy systemu są dostarczane przez tego samego producenta.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Jeśli Inwestor dopuszcza możliwość wykonania systemowej sportowej podłogi drewnianej, to czy będzie wymagał podłogi posiadającej, co najmniej 4 certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, pełną zgodność z obowiązującą dla podłóg sportowych normą EN 14904 – system typu A3 lub A4, składający się tak jak w dokumentacji z legarów wykonanych ze sklejki, do których fabrycznie montowane są podkładki sprężyste gdzie warstwa nawierzchni będzie wykonana z drewna bukowego, klonu lub jesionu o grubości, co najmniej 21mm oraz możliwości, co najmniej 8-o krotnej renowacji?
2. Czy Inwestor w celu wyeliminowania produktów o niskiej, jakości rozwiązań mających wpływ na trwałość posadzki sportowej oraz zdrowie użytkowników będzie wymagał potwierdzenia przez producenta podłogi dostawy wszystkich elementów systemu?
3. Lakier użyty do wykończenia podłóg sportowych ma ogromny wpływ na trwałość podłogi oraz zdrowie zawodników. Według PN-EN 14904 lakier zastosowany do wykończenia podłogi sportowej ma wpływ, na co najmniej 5 parametrów w/w normy. Lakier nakładany fabrycznie przez producenta charakteryzuje się jednakową grubością na całej powierzchni paneli. Część producentów w celu wyrównania pracy podłogi drewnianej lakieruje panele z dwóch stron. Czy zamawiający dopuści możliwość wykonania podłogi sportowej z dwustronnie, fabrycznie lakierowanych paneli?
4. W związku z faktem, iż połączenia pióro-wpustu pomiędzy panelami/klepkami/deskami, a szczególnie na ich krótkich krawędziach stanowią słabe punkty podłogi, czy Zamawiający będzie wymagał, aby pojedynczy element powierzchni (panel/deska) pokrywał powierzchnię minimum 0,40m², co zapewni ograniczenie ilości styków na podłodze i zwiększy wytrzymałość posadzki?
Czy Zamawiający będzie wymagał, jako załącznika do oferty deklaracji właściwości użytkowych producenta systemowej podłogi sportowej, karty technicznej warstwy wierzchniej, potwierdzającej wymagania oraz autoryzacji producenta dla instalatora?
Taki zabieg zapewni fachową instalację systemowej podłogi sportowej.

Odpowiedź nr 2.

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i nie zmienia wymogów zapisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym.