

Umowa nr/2018

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Firmą **SOLNE MIASTO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Wieliczce, ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym – nr KRS: 0000336614, NIP: 6832040792, REGON: 12099851100000, kapitał zakładowy: 610.000,00 PLN,

reprezentowaną przez:

Robert Gabryś – Prezes Zarządu

Andrzej Garycki – Wiceprezes Zarządu

zwana w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a (KRS / CEIDG), NIP:, REGON:, reprezentowany przez:, w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. – dalej „PZP”) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali sportowo – dydaktycznej przy ulicy Boguckiej w Wieliczce. Zadanie prowadzone jest pod nazwą: **Budowa hali sportowo – dydaktycznej przy ulicy Boguckiej (Małopolska Arena Lekkoatletyczna) w Wieliczce w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z Ofertą przetargową Wykonawcy i Harmonogramem prac stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do dokumentacji, w szczególności dotyczących materiałów i elementów wykończeniowych – ich jakości i standardów wykonania oraz kolorystyki.
4. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:
 - 1) ostateczna Koncepcja architektoniczno-budowlana,
 - 2) projekt budowlany,
 - 3) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
 - 4) specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) dokumentacja kosztorysowa, w tym przedmiary robót .
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być kompletna i sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do

uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę oraz decyzji – pozwolenia na użytkowanie, w związku z realizacją niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów i przedłożenia ich do podpisu przez Zamawiającego.

7. Do zakresu prac Wykonawcy, objętych umową, należy:
 - 1) sporządzenie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) – zawierającego w szczególności opis:
 - (i) część ogólna: program organizacji wykonania robót, sposób ich prowadzenia, organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, przestrzegania zasad BHP, zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne, osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, systemu (sposobu i procedurę) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań), sposobu oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru oraz (ii) część szczególna - opisująca dla każdego asortymentu robót: wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe, rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów budowlanych, sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom;
 - 2) sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, uwzględniającego poszczególne etapy robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 30-to dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem harmonogramu jest dzień zawarcia umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących wykonania poszczególnych etapów/elementów prac oraz terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków umowy.
 - 3) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
 8. Zamawiający zastrzega, że koszt wykonania stanu surowego budynku hali nie może przekraczać wartości większej niż 40% ceny wszystkich robót budowlanych.
 9. Wykonawca w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania umowy musi przedstawić do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram finansowo-rzeczowy.
 10. Pozostałe dokumenty wymienione w ust. 8 (PZJ, Wykaz materiałów, BIOZ) Wykonawca musi przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) dni od daty przekazania placu budowy.
 11. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia przedmiotu umowy przedstawiony w § 4 umowy.

§ 2

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę brutto w wysokości PLN (słownie złotych:), w tym:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – kwota brutto: PLN (słownie złotych:),
 - 2) za roboty budowlane – kwota brutto: PLN (słownie złotych:).
2. W kwotach wyżej wymienionych zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w częściach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym za wykonanie poszczególnych etapów/elementów prac – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz następujące koszty:
 - 1) sporządzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ)
 - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 4) sporządzenia projektu organizacji robót,
 - 5) zorganizowania we własnym zakresie zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - 6) sporządzenia Instrukcji p.poż. obiektu,
 - 7) sporządzenie wszystkich innych, niewymienionych wyżej, dokumentów oraz uzgodnień niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 9) koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień,
 - 10) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w Programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018, poz. 992, 1000) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
 5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 7 – 11 niniejszego paragrafu.
 6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia – niezależnie od okoliczności powstania tych błędów.
 7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku:
 - 1) ustawowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 PZP, a które nie były objęte zamówieniem podstawowym i są niezbędne do prawidłowego ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.
9. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 8 nastąpi przy zastosowaniu czynników cenotwórczych oraz zgodnie z cenami jednostkowymi zapisanymi w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową przez Wykonawcę i stanowiącym integralną część dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Ceny materiałów i czynności nie ujęte w ww. kosztorysie rozliczone będą wg aktualnych średnich cen publikowanych dla miasta Wieliczka w bazie SEKOCENBUD.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
11. Koszty wszystkich robót zamiennych związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
 - 2) obniżyć kwotę za przedmiot umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy;
12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
13. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przez Wykonawcę, a który to kosztorys stanowić będzie część dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia. Ceny materiałów i czynności nie ujęte w ww. kosztorysie rozliczone będą wg aktualnych średnich cen publikowanych dla miasta Wieliczka w bazie SEKOCENBUD.
14. Obliczenie wartości robót zamiennych nastąpi analogicznie do obliczenia wartości robót zaniechanych – o czym stanowi treść ustępu 11.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 7 – 12 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 10 – 12 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 3 do umowy) na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych etapów/elementów przedmiotu zamówienia, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Strony ustalają, że odbiory częściowe za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia oraz płatności wynagrodzenia odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że:
 - 1) zapłata za dokumentację projektową (projekt budowlany) nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji (pozwolenia na budowę) – w wysokości 50% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 2) zapłata za pozostałą część dokumentacji projektową (projekt wykonawczy dla wszystkich branż, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację kosztorysową) nastąpi po przekazaniu tejże dokumentacji Zamawiającemu – w wysokości 50% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy,

- 3) wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 umowy,
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu zadania i jego odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi:
 - 1) podpisany przez Strony protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia;
 - 2) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
 - 3) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminach:
 - 1) przedłożenie ostatecznej Koncepcji architektoniczno-budowlanej wykonanej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego: **do 1 miesiąca od daty podpisania umowy;**
 - 2) wykonanie projektów budowlanych w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **do 3 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej Koncepcji architektoniczno-budowlanej;**
 - 3) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;**
 - 4) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy;**
 - 5) zakończenie całości robót budowlanych i ich odbiór wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej, z adnotacjami przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: **do 17 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;**
 - 6) zakończenie realizacji przedmiotu umowy, tj. uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie: **do 2 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych.**
2. Terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia określa Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

1. Dokumentację projektową opracowywał będzie Zespół projektantów:
 - 1) Projektant architekt –, tel., e-mail:
 - 2) Projektant konstruktor –, tel., e-mail:
 - 3) Projektant w branży elektrycznej –
 - 4) Projektant w branży sanitarnej –

2. Strony uzgadniają, że ww. projektanci pełnić będą nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy –, tel., e-mail:
 - 1) Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
 - 2) Kierownik budowy, w terminie do 5 (pięciu) dni od podpisania umowy, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót i objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy.
 - 3) Kierownik budowy jest jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dotyczących realizacji umowy.
4. Strony powierzają pełnienie kierowanie pracami w poszczególnych branżach:
 - 1) Kierownik robót elektrycznych –
 - 2) Kierownik robót sanitarnych –
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora nadzoru, a po jego uzyskaniu - przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zmiana osób wymieniowych w ust. 1, 3 i 4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie:, tel., e-mail:
8. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 7 nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
9. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej (Koordynator) –, tel. e-mail:
 - 2) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej – tel. e-mail:
 - 3) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej – tel. e-mail:
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie, w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
 - 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorach elementów robót i odbiorze końcowym,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
 - 5) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
 - 6) kontrolowanie rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

11. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 7 i 9 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 (trzy) dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
13. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowy o pracy dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
15. Nieprzedłożenie umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w § 11.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w ofercie w liczbie wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§ 6

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca składając ofertę zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia, a w trakcie jego realizacji postanowił wprowadzić na plac budowy podwykonawstwo, muszą zostać spełnione poniższe warunki:
 - 1) Zamiar podwykonawstwa musi zostać zgłoszony Zamawiającemu.
 - 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
 - 4) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

- 5) Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w niniejszej umowie wymagań.
- 6) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
- 7) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
- 9) Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
- 10) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu (np. pisemnego oświadczenia podwykonawcy) rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą.
- 11) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12) Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - b. w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 13) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 14) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza,

jak za własne działanie lub zaniechanie.

15) Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

16) Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub podwykonawców na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
 - 2) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
 - 3) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
 - 4) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
 - 5) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 6) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy.
9. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej zapewni Wykonawca.

10. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
11. Wyroby budowlane i materiały, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
12. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów lub certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
14. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 10 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
15. Badania materiałów, o których mowa w ust. 14 będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.

§ 8

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory etapów/elementów prac:
 - 1) Odbiór ostatecznej Koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) Odbiór projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę,
 - 3) Odbiór pozostałej części dokumentacji projektowej, w tym projekty wykonawcze dla wszystkich branż, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacja kosztorysowa,
 - 4) Odbiory robót zanikających,
 - 5) Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 6) Odbiory częściowe elementów robót,
 - 7) Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 8) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
 - 9) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Strony ustalają, że ostateczna Koncepcja architektoniczno-budowlana zostanie sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive – przekazanie dokumentacji Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
3. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w ilości niezbędnej do uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej

- i 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive – przekazanie dokumentacji Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
4. Strony ustalają, że pozostała część dokumentacji projektowej, w tym projekty wykonawcze dla wszystkich branż, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacja kosztorysowa zostanie sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive – przekazanie dokumentacji Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
 5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
 - 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 6) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w tym punkcie, nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a. wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1-3 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - albo
 - b. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
 6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy.
 - 1) Terminy dokonywania odbiorów etapów/elementów prac i odbioru końcowego winny być zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji. Ustalenie to dotyczy również odbiorów dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 2) Przed zgłoszeniem do odbioru robót, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 3) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 - 4) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 7 (siedmiu) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:

- a. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego, zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
lub
- b. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.

- 5) Data złożenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 lit. a., jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- 6) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 lit. a., tj. że prace objęte umową nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez Kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
- 7) Na dzień zakończenia robót Wykonawca uporządkuje teren budowy.
- 8) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą) w wersji papierowej, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierający w szczególności: dziennik budowy; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą; kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów obiektu przez służby zewnętrzne; dokumentację fotograficzną z realizacji robót. Oprócz wersji papierowej Wykonawca dostarczy również Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny w wersji elektronicznej np. na nośniku typu pendrive.
Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 9) Zamawiający rozpocznie czynności związane z odbiorem robót w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 lit. a., potwierdzającego zakończenie prac i wykonanie ich zgodnie z umową.
- 10) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3 i pkt 4 lit. a.
- 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jego rozpoczęcia.
- 13) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
 - b) niestanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

W przypadku zobowiązania Wykonawcę przez Zamawiającego do usunięcia wad lub braków, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz zawiadomi o powyższym Zamawiającego. Strony, ustalając termin usunięcia wady, będą brały pod uwagę

technologiczne możliwości usunięcia wady.

Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron umowy i nie podlega negocjacom.

Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

- 14) Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w pkt 13, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad w przedmiocie umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 15) Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru robót musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Uwaga! Jako datę odbioru robót budowlanych Strony uznają dzień dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej, z adnotacjami przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wersji papierowej 3 (trzy) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej w formacie SHP.
7. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi z chwilą otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie.
 8. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15. (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
 - 2) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru.
 - 3) Zapisy ust. 4 pkt 13-15 stosuje się odpowiednio.
 - 4) Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z treścią art. 151 ust. 3 ustawy PZP.

§ 9

1. Rękojmia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie lat, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

2. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lat nieodpłatnej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

§ 10

1. Strony ustalają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. w wysokości: PLN (słownie złotych:), w formie, a które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. W celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, Strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia podanego w § 10 ust. 1, tj. w wysokości: PLN (słownie złotych:), w formie, a które zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa wyżej, na okres o jaki został wydłużony termin.

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty równej 0,2% wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad niedających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty równej 10% wartości umowy (brutto).
4. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
5. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony przez Zamawiającego.
6. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego, jako termin usunięcia tych wad.
7. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy (brutto).
8. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN – każdorazowo.
9. Za nieprzedłożenie do wglądu Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia umów o pracę dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, o czym mowa w § 5 ust. 5 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN.
10. Notoryczne, (co najmniej pięciokrotne) naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu

zamówienia przez osoby z Personelu Wykonawcy niezatrudnione na podstawie umowy o pracę może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy – w takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy (brutto).

11. Za:

- 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
- 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każde z nich każdorazowo.

12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

13. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
- 2) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że ubezpieczył roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, o czym mowa w § 7 ust. 5 – 8.
- 3) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 20 dni.
- 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy/robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 6) Wykonawca notorycznie (co najmniej pięciokrotnie) naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 7) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% od wartości umowy wskazanej w § 2 ust. 1.
- 8) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
- 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty

w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie, o której mowa w § 8 ust. 5 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 8) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 14

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 142 ust. 5 oraz 144 ust. 1 PZP, w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) nastąpi urzędowa zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 3) nastąpi urzędowa zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 4) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 5) wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikłych z rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania;
 - 6) okaże się, że zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, głównie poprzez zapisy dotyczące rozwiązań technicznych/technologicznych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej;
 - 7) z przyczyn jakościowych, technologicznych lub innych Zamawiający ograniczy bądź zwiększy (roboty dodatkowe – art. 144 ust. 1 PZP) wykonanie przedmiotu umowy lub wprowadzi wykonanie robót zamiennych – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia oraz kwoty wynagrodzenia;
 - 8) nastąpi konieczność zmiany Inspektora nadzoru lub osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym zakresie;
 - 9) nastąpi konieczność zmiany materiałów, które zostaną zastosowane podczas realizacji zamówienia – Zamawiający dokona zmiany umowy w tym zakresie.
 - 10) z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego brak będzie możliwości prowadzenia prac (np.: niekorzystne warunki atmosferyczne) – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 11) z powodu wystąpienia działań lub zaniechań organów administracji publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji przedmiotu zamówienia, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 12) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- 13) nastąpi inna okoliczność, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, a wprowadzana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wyżej, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. Wszystkie ewentualne zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą określały wydłużenie terminu jedynie o czas niezbędny na ustanie przeszkody generującej zmianę lub czas niezbędny na realizację prac generujących zmianę.
6. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy sporządzić protokół konieczności podpisany przez Strony, a zakres zmian umowy dotyczący terminu wykonania zadania oraz zwiększenia wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji, z których sporządzony zostanie stosowny protokół.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 16

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 17

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

§ 18

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
3. Realizacja zapisu ust. 1 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

§ 19

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest firma SOLNE MIASTO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliczce, ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka.
- inspektorem ochrony danych osobowych w SOLNE MIASTO Spółka z o.o. jest:¹, e-mail: telefon:
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj, dokumentacji projektowej oraz budowy hali sportowej, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa hali sportowo – dydaktycznej przy ulicy Boguckiej (Małopolska Arena Lekkoatletyczna) w Wieliczce w systemie „zaprojektuj i wybuduj” ;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ³;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 20

1. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne, w szczególności:

¹ Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

² Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 2 – SIWZ wraz z Programem Funkcjonalno-użytkowym;
- załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- załącznik nr 4 – Wzór Karty Gwarancyjnej.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT