

**Budowa hali sportowo – dydaktycznej przy ulicy Boguckiej (Małopolska Arena Lekkoatletyczna) w Wieliczce w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**Odpowiedzi na pytania do SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, tj. Solne Miasto Sp. z o.o. – udzielone w oparciu o treść art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).**

**Odpowiedzi stanowią uszczegółowienie SIWZ i są wiążące w niniejszym postępowaniu.**

**Pytanie nr 1.**

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w pkt 3)1 siwz postawił warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykazania przez Wykonawcę doświadczeniem przy w zakresie robót budowlanych o podobnym charakterze przedmiotowym, tj. co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), których zakres obejmował budowę obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 10 mln PLN brutto każda.

Jako doświadczony wykonawca obiektów użyteczności publicznej w branży obiektów sportowych, informuję, że tak postawiony warunek w znacznym stopniu utrudnia konkurencję, a co za tym idzie bardzo ogranicza ilość firm, które będą się mogły ubiegać o przedmiotowe zamówienie, ponieważ formuła zaprojektuj i wybuduj o wartości przewyższającej 10 mln zł brutto nie jest powszechnie stosowaną formą przy tego typu obiektach i ilość firm posiadających takie doświadczenie jest bardzo ograniczona, co może mieć istotny wpływ na ilość ofert złożonych w postępowaniu.

**W związku z powyższym czy Zamawiający dopuści do udziału Wykonawców posiadających doświadczenie w zakresie wykazania przez Wykonawcę doświadczeniem przy w zakresie robót budowlanych o podobnym charakterze przedmiotowym, tj. co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie), których zakres obejmował budowę obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m<sup>3</sup>**

**Zmiana warunku udziału w przedmiotowym zakresie miałyby polegać na wykreśleniu z warunku udziału minimalnej wartości roboty budowlanej, która należy się wykazać.**

Analogicznie do powyższego czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu określonym w pkt 3)2)1) osobę przewidzianą do kierowania robotami (Kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej: Osoba przewidziana na stanowisko Kierownika budowy musi się legitymować co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym od uzyskania uprawnień oraz wykazać, że pełniła funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inspektora nadzoru podczas minimum 2 robót dotyczących wykonania obiektów użyteczności publicznej (które uzyskały pozwolenie na użytkowanie) o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m<sup>3</sup>

**Zmiana warunku udziału w przedmiotowym zakresie miałaby polegać na wykreśleniu z warunku udziału minimalnej wartości roboty budowlanej.**

Opisana powyżej liberalizacja warunków udziału w postępowaniu miałaby wpływ na wzrost konkurencyjności postępowania, przy zachowaniu bezpieczeństwa zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy posiadającego odpowiednie doświadczenie, ponieważ wszystkie elementy składowe warunków za wyjątkiem wartości pozostałyby niezmiennie.

**Odpowiedź nr 1.**

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 2.**

**2. Czy Zamawiający zmieni warunek udziału postawiony w pkt 3)3 siwz w zakresie wymogu posiadania średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy (liczby zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy), w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy - w tym okresie, nie może być mniejsza niż 15 osób. Zmiana warunku udziału w przedmiotowym zakresie miałaby polegać na redukcji wymaganego zatrudnienia z 20 na 15 osób.**

Liberalizacja warunku w przedmiotowym zakresie miałaby wpływ na wzrost konkurencyjności postępowania, przy zachowaniu bezpieczeństwa Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy posiadającego odpowiednie zapieczę kadrowe, ponieważ wiele firm na rynku działa w charakterze generalnego wykonawcy inwestycji realizując roboty przy udziale podwykonawców, co przekłada się na wielkość zatrudnienia

W tym miejscu pragnę nadmienić, że warunek podstawiony w punkcie 3)2 w zakresie dysponowania co najmniej 20 osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia zostanie zachowany.

**Odpowiedź nr 2.**

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 3.**

*Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisów dotyczących wykonania w/w zadania przetargowego –w części dotyczącej podłogi sportowej .*

*Zamawiający w dokumentacji projektowej proponuje wierzchnią warstwę podłogi sportowej w postaci wykładziny pcv o grubości 9mm. Pragnę tylko zauważyć że wykładziny o takiej grubości są przystosowane i przeznaczone do montażu bezpośrednio na wylewce betonowej. Podłoga sportowa, zgodna z normą EN 14904 wykończona wykładziną PCV o min. gr 7,5mm jest szeroko stosowana w obiektach zamkniętych: w halach sportowych, salach gimnastycznych, siłowniach oraz pomieszczeniach przeznaczonych do rekreacji ruchowej. Nawierzchnia zapewnia znakomite warunki do uprawiania gier zespołowych np. piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki . Oprócz zastosowania jej dla profesjonalnego uprawiania sportu służy do prowadzenia zajęć gimnastycznych dla dzieci, dorosłych oraz osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia zabezpieczona powierzchniowo, fabrycznie systemem nie wymagającym żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania, np. Triple-Action ProtecSol- zabezpiecza przed zabrudzeniami, zmniejsza koszty czyszczenia oraz łagodzi skutki niszczenia. Dzięki swojej konstrukcji, przeciwdziała również poślizgom. Jest odporny na działanie bakterii i chemikaliów, łatwy w utrzymaniu czystości. Zawiera ochronę*

*antybakteryjną i przeciwgrzybiczną np. Sanosola wierzchnia zapewnia również znakomite odkształcenie pionowe. Warstwa użytkowa ma ogromne znaczenie pod względem odporności wykładziny sportowej na punktowy nacisk wywierany np. przez ławeczki stoliki oraz inne elementy wyposażenia sportowego jak i poza sportowego. W celu uniknięcia wykładzin o niskiej jakości i nie przeznaczonych do obiektów sportowych W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:*

1. *Czy Zamawiający będzie wymagał podłogi sportowej zgodnej z normą 14904 czyli systemu legarowego z wykładziny o minimalnej grubości 7,5mm posiadającą warstwę użytkową (dwie warstwy czystego pcv wzmocnionego siatką z włókna szklanego połączonego w procesie kalandrowania) nie mniejszą niż 2mm*

2. *Czy dla zapewnienia dostawy podłogi sportowej z wysokiej jakości wykładziną sportową PCV Inwestor wymagał będzie aby wykładzina posiadała certyfikaty przynajmniej podstawowych międzynarodowych federacji sportowych takich jak FIVB – siatkówka, FIBA – koszykówka i EHF –piłka ręczna. Wymóg certyfikacji wyeliminuje ryzyko wyceny oraz późniejszej realizacji najslabszych wykładzin o bardzo niskim standardzie i nie przystosowanych do intensywnego użytkowania na obiektach sportowych*

### **Odpowiedź nr 3.**

Zamawiający będzie wymagał zastosowania podłogi sportowej na systemie legarowym zgodnie z PN-EN 14904:2009 posiadającej certyfikaty podstawowych międzynarodowych federacji sportowych o gr. minimum 7,5 mm.