SOLNEMIASTO
SP. Z O.O.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWY CENTRUM DYDAKTYCZNO-KONFERENCYJNEGO PRZY UL. JEDYNAKA W WIELICZCE

SOLNE MIASTO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w Wieliczce,
ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka,
NIP 6832040792, REGON120998511, KRS 336614

OPRACOWANIE:
FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA "RKONSTRUKCJA" Radosław Kwiatek
32-020 Wieliczka, os. Kościuszki 7/6

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:
Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i realizację zadania:
"Budowa Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnego przy ul. Jedynaka w Wieliczce".

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Jedynaka w Wieliczce, działka nr 309/25

ZAMAWIAJĄCY:
SOLNE MIASTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w Wieliczce,
ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka,
NIP 6832040792, REGON120998511, KRS 336614
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Łukasza Sadkiewicza

NAZWY I KODY wg CPV:
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 - Roboty wykończeniowe pozostałe
39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące
31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie
32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw
77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SOLNE MIASTO
SP. Z O.O.

OPRACOWANIE:
FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA "RKONSTRUKCJA" Radosław Kwiatek
32-020 Wieliczka, os. Kościuszki 7/6
mgr inż. Radosław Kwiatek - upr. nr 244/2001
mgr inż. arch. Jan Ślęzak - upr. MPOIA / 004 / 2009

DATA OPRACOWANIA: marzec 2020r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - DZ.U. 2013 poz. 1129)
- Przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

Lp.		Strona:
I. STRONA TYTUŁOWA:		**1.**
1.1.	Strona tytułowa.	1.
1.2.	Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.	2.
II. CZĘŚĆ OPISOWA:		**4.**
2.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4.
2.1.1.	Przedmiot zamówienia.	4.
2.1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych i budowlanych.	5.
2.1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	6.
2.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	8.
	• podstawowe parametry powierzchniowe i kubaturowe	8.
	• program funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń budynku	8.
	• dostęp dla osób niepełnosprawnych	11.
	• zagospodarowanie terenu	11.
2.1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	13.
2.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	16.
2.2.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.	16.
2.2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.	17.
2.2.3.	Wymagania dotyczące architektury.	18.
	• uwagi ogólne	18.
	• rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i uwagi techniczne dotyczące wykonania	19.
	• wytyczne i warunki ochrony p.poż.	26.
2.2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji.	27.
2.2.5.	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.	28.
	• uwagi ogólne	28.
	• instalacja wod-kan, ciepłej wody użytkowej i instalacja hydrantowa	29.
	• instalacja grzewcza	30.
	• instalacja gazowa	30.
	• instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	30.
2.2.6.	Wymagania dotyczące instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych.	31.
2.2.7.	Wymagania dotyczące elementów wyposażenia planowanych pomieszczeń.	34.
2.2.8.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.	35.
	• uwagi ogólne	35.
	• urządzenia sportowe i rekreacyjne	35.
	• komunikacja wewnętrzna	36.
	• mała architektura	36.
2.2.9.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	37.
	• Ogólne wytyczne do prowadzenia robót budowlanych.	37.
	• Rozpoczęcie robót budowlanych.	37.
	• Organizacja robót.	38.
	• Wymagania dla materiałów budowlanych.	38.
	• Transport.	38.
	• Dokumenty budowy.	38.
	• Odbiory.	38.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA: 39.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. 39.
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 39.
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. 39.
3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. 40.
a. Mapa zasadnicza. 40.
b. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy. 40.
c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków. 40.
d. Inwentaryzacja zieleni. 40.
e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. 41.
f. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. 41.

IV. ZAŁĄCZNIKI. 41.

Zał. nr 1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zał. nr 2. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich dla inwestycji budowy szkoły wraz z konieczną infrastrukturą na działce nr 309/25 położonej przy ul. Jedynaka w Wieliczce"; opracowanie - AVAGEO Jarosław Zając, ul. Komuny Paryskiej 52/20, 30-389 Kraków - w lutym 2020r.
Zał. nr 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę sieci oraz projekt budowlano-wykonawczy p.n.: "Rozbiórka kolidującego odcinka sieci napowietrznej SN15kV oraz stacji trafo 33018, budowa sieci kablem ziemnym SN15kV oraz budowa stacji trafo STSKp 12/17,5-20/250, przebudowa sieci energetycznych SN oraz NN".

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie budynku Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnego wraz z zagospodarowaniem działki.
W budynku należy przewidzieć wszelkie niezbędne pomieszczenia związane z jego funkcją, w tym - pomieszczenia dydaktyczne, umożliwiające prowadzenie zajęć w grupach oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego i związane z nimi pomieszczenia pomocnicze i techniczne, a w jego otoczeniu zapewnić wszelkie niezbędne elementy infrastruktury technicznej i zagospodarowania - które umożliwią jego właściwe funkcjonowanie jako samodzielnego obiektu - zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres zamówienia obejmuje:
- uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania wymaganej dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji (m.in. uzyskanie we właściwych zakładach - informacji technicznych o możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów i odprowadzenia ścieków oraz uzyskanie warunków technicznych wykonania wszystkich niezbędnych przyłączy do sieci zewnętrznych; uzyskanie informacji o możliwości podłączenia planowanej inwestycji do dróg lądowych oraz uzyskanie warunków technicznych wykonania zjazdów indywidualnych na teren działki).
- opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany z projektem zagospodarowania działki, obejmującym również warunki ewakuacji użytkowników i ochrony przeciwpożarowej obiektu) niezbędnej do przeprowadzenia wymaganego prawem postępowania administracyjnego, stosownie do zakresu inwestycji (pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych).
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na każdym jej etapie, łącznie z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę / uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych - stosownie do planowanego zakresu robót budowlanych i aktualnego stanu prawnego.
- opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz, projekt aranżacji zieleni i zagospodarowania terenu [mała architektura], projekt technologii zaplecza jadalni, projekt zjazdu indywidualnego z drogi publicznej itp.) niezbędnej do realizacji projektowanej inwestycji wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót z podziałem na poszczególne branże - stosownie do zakresu inwestycji. Dokumentacja wykonawcza ma obejmować kompleksowe wyposażenie całego obiektu we wszelkie urządzenia i umeblowanie niezbędne do jego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym - wszelkie niezbędne projekty technologii.
- przygotowanie terenu inwestycji (m.in. wykonanie przełożenia istniejących sieci, kolidujących z planowaną inwestycją, zgodnie z dokumentacja projektową i decyzjami administracyjnymi, posiadanymi przez Zamawiającego).
- realizację projektowanej inwestycji w zakresie budowlano-instalacyjnym - zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i uzgodnieniami Zamawiającego.
- wykończenie / wyposażenie obiektu i jego otoczenia zgodnie z projektem wykonawczym i aranżacyjnym - w uzgodnieniu z Zamawiającym - zgodnie z zakresem określonym w treści niniejszego PFU.
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanego obiektu.

Realizację zamówienia należy rozumieć jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskanie wszelkich materiałów, dokumentów, opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykonanie wszelkich niezbędnych robót - w odniesieniu do:
- przygotowania terenu inwestycji
- realizacji obiektów kubaturowych
- realizacji elementów i urządzeń zagospodarowania działki i infrastruktury technicznej na działce
- realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach sąsiednich, objętych obszarem inwestycji (w zakresie ewentualnej rozbudowy / przebudowy sieci, wykonania przyłączy, wykonania zjazdów indywidualnych itp.).

Realizację obiektów kubaturowych należy rozumieć jako wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego w zakresie budowlanym i instalacyjnym oraz wyposażenie obiektu - zgodnie z zakresem określonym w treści niniejszego PFU.
Zakres w/w uzgodnień i zezwoleń musi odpowiadać aktualnemu stanowi prawnemu, obowiązującemu na dzień sporządzenia dokumentacji / realizacji robót - niezależnie od ujętego w niniejszym opracowaniu.

Zgodnie z wymaganiami MPZP, ze względu na lokalizację w terenie występowania szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnicze) od Kopalni Soli "Wieliczka", dla planowanej inwestycji należy uzyskać opinię geologiczno-górniczą ze strony właściwych służb Kopalni Soli w Wieliczce, a w przypadku zgłoszonych przez te służby zastrzeżeń - opracować dokumentację geologiczno-inżynierską, której wyniki pozwolą na sprecyzowanie zaleceń konstrukcyjnych dla nowo wznoszonych obiektów.

Realizację inwestycji należy poprzedzić przygotowaniem terenu, w szczególności polegającym na likwidacji wszelkich kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem i infrastrukturą techniczną na działce. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przełożenia lub przebudowy wszystkich sieci i infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją.
Po opracowaniu ostatecznego projektu budowlanego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego, należy zweryfikować zakres w/w kolizji z zakresem dokumentacji projektowych i decyzji administracyjnych dotyczących przełożenia sieci i posiadanych przez Zamawiającego, a w razie potrzeby dokonać ich korekty lub uzupełnienia o dodatkowe elementy, których nie obejmują, przeprowadzając stosowne postępowania administracyjne.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich postępowań administracyjnych oraz do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień czy pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, których konieczność jest przewidywana lub może wyniknąć w trakcie jego realizacji - w szczególności do opracowania raportu oddziaływania na środowisko, do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego - <u>jeśli okażą się konieczne.</u>

Należy przewidzieć etapowanie inwestycji, polegające np. na równoległym prowadzeniu postępowań administracyjnych i robót budowlanych dotyczących jej poszczególnych części, co pozwoliłoby na skrócenie czasu oczekiwania na poszczególne uzgodnienia lub decyzje administracyjne i prowadziło do usprawnienia i skrócenia procesu realizacji całej inwestycji.

Opracowanie rysunkowe dotyczące zagospodarowania działki przedstawia zakres wykraczający poza niniejsze zadanie, obejmując takie elementy jak odkryte boisko piłkarskie wraz z trybunami i parkingiem, które stanowią kolejny etap zagospodarowania działki, przeznaczony do realizacji w późniejszym czasie.
Na etapie realizacji niniejszej inwestycji projektowane zagospodarowanie działki, a zwłaszcza wewnętrzną infrastrukturę techniczną i komunikację na działce należy rozplanować i ukształtować w taki sposób, aby możliwa była późniejsza realizacja tych elementów.
Infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna realizowana na działce w ramach niniejszego zadania powinna umożliwić w przyszłości również obsługę tych elementów.

2.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych i budowlanych.

W budynku należy przewidzieć możliwość równoczesnego przebywania minimum 400 użytkowników biorących udział w różnego rodzaju zajęciach, rozlokowanych w grupach liczących maksymalnie 30 osób w jednej sali zajęć (dydaktycznej).
Ponadto w budynku należy przewidzieć oddział przedszkolny ("zerówka"), obejmujący dwie grupy dzieci po 25 osób każda.
Łączna przewidywana ilość uczestników zajęć dydaktycznych - minimum 450 osób.
Projektowane pomieszczenia należy rozmieścić w trzech kondygnacjach nadziemnych, a łączna powierzchnia użytkowa budynku powinna wynosić ok. 3 500,00m².
W projekcie budynku należy przewidzieć możliwość jego ewentualnej późniejszej rozbudowy.
Budynek oraz zagospodarowanie terenu inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W opracowaniu projektowym (dokumentacja budowlana i wykonawcza) należy przewidzieć stałe wyposażenie obiektu, niezbędne do jego funkcjonowania, <u>które należy wykonać na etapie realizacji</u>, w szczególności:
- kompleksowe wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej (m.in. klapy oddymiające, czujki ppoż., gaśnice, instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna, niezbędne oznakowanie budynku w zakresie bezpieczeństwa ppoż., droga pożarowa oraz wszelkie inne urządzenia i instalacje wymagane zgodnie z przepisami ppoż. obowiązującymi na dzień sporządzenia projektu) - zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa pożarowego
- kompleksowe wyposażenie w zakresie instalacji sanitarnych (m.in. biały montaż, kabiny toaletowe i prysznicowe, pełne wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych łącznie z poręczami i uchwytami, wyposażenie zapleczy socjalnych, sal, gabinetów i innych pomieszczeń w zlewozmywaki i umywalki, wyposażenie pomieszczeń porządkowych itp.) - zgodnie z opracowaniem branżowym

- kompleksowe wyposażenie w zakresie wentylacji mechanicznej - zgodnie z opracowaniem branżowym
- kompleksowe wyposażenie w zakresie instalacji elektrycznych (budynek wraz z otoczeniem) - zgodnie z opracowaniem branżowym
- kompleksowe wyposażenie w zakresie instalacji niskoprądowych - zgodnie z opracowaniem branżowym
- kompleksowe wyposażenie w zakresie instalacji piorunochronnej - zgodnie z opracowaniem branżowym
- wyposażenie budynku w podnośnik platformowy dostosowany do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach - zgodnie z projektem technologii i aranżacji wnętrz
- kompleksowe wyposażenie sali gimnastycznej i zewnętrznych urządzeń sportu i rekreacji w stałe sprzęty sportowe (m.in. drabinki na sali gimnastycznej, bramki, kosze do koszykówki, siatki do gry w siatkówkę, piłkochwyty wokół boisk zewnętrznych, sprzęty siłowni zewnętrznej itp.) - zgodnie z projektem aranżacji wnętrz

W opracowaniu projektowym (projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz itp.) należy przewidzieć wszelkie wyposażenie budynku niezbędne do jego użytkowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem, które jednakże pozostaje poza zakresem Wykonawcy, w szczególności:
- wszelkie umeblowanie stałe i ruchome w pomieszczeniach użytkowych w całym budynku, dostosowane do projektowanej funkcji pomieszczeń oraz grupy wiekowej użytkowników, którym ma służyć
- niezbędny sprzęt audiowizualny w pomieszczeniach dydaktycznych (m.in. stanowiska komputerowe w sali komputerowej, rzutniki, ekrany, nagłośnienie itp.)
- wyposażenie sali gimnastycznej w sprzęt sportowy ruchomy (m.in. ławki przenośne, piłki, materace, itp.)
- niezbędny sprzęt biurowy w pomieszczeniach administracyjno-biurowych i innych (m.in. stanowiska komputerowe, telefony, kopiarki itp.)
- wyposażenie ruchome pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - toalet i umywalni oraz pomieszczeń porządkowych dla personelu sprzątającego (dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki papieru toaletowego, kosze na śmieci, szczotki, sprzęt porządkowy itp.)
- wyposażenie szatni odzieży wierzchniej przeznaczonej dla użytkowników w szafki (w tym szafki przedszkolne dla oddziału przedszkolnego) dostosowane do wieku użytkowników; wyposażenie szatni oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników w szafki pracownicze i wieszaki na odzież itp.
- wyposażenie w sprzęty i urządzenia wynikające z projektów technologii np. wyposażenie zaplecza jadalni (rozdzielnia, zmywalnia) itp.

Wszelkie elementy wyposażenia obiektu wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym - na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
Elementy wyposażenia stałego należy uwzględnić w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.
Elementy te stanowią przedmiot zamówienia i wymagają realizacji na etapie budowy obiektu.
Elementy wyposażenia "ruchomego" i umeblowanie należy uwzględnić w dokumentacji projektowej wykonawczej, jednakże nie są one objęte przedmiotem zamówienia, to znaczy nie wymagają realizacji na etapie budowy obiektu.

2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja obiektu objętego opracowaniem jest planowana w Wieliczce, na działce nr 309/25, położonej przy ul. Jedynaka i stanowiącej własność Gminy Wieliczka. Zgodnie z rejestrem gruntów działka obejmuje grunty o różnej klasyfikacji, w miejscu planowanego zainwestowania oznaczone jako "ŁVI" - łąki.

Obszar, w skład którego wchodzi działka, podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, zgodnie z którym poszczególne fragmenty działki są położone w kilku strefach zagospodarowania:
- przeważająca część działki (w tym fragment objęty planowaną inwestycją) - w strefie "56U" = tereny zabudowy usługowej
- pas terenu między ul. Jedynaka i planowaną lokalizacją inwestycji (obejmujący ciek wodny) - w strefie "2ZP" = tereny zieleni urządzonej (jest to obszar bez możliwości zabudowy)
- wschodnia część działki poza planowanym zainwestowaniem - w strefie "UO" = tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem (jest to obszar osuwiska nieaktywnego)
- południowa cześć działki poza planowanym zainwestowaniem - w strefie "39ZP" = tereny zieleni urządzonej (jest to obszar osuwiska aktywnego i okresowo aktywnego bez możliwości zabudowy)

Planowana inwestycja musi spełniać wymagania określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym w dniu sporządzenia projektu inwestycji.

Działka na rzucie nieregularnego wieloboku, wolna od zabudowy, o równej powierzchni, obecnie stanowi nieużytek.
W razie konieczności na etapie realizacji inwestycji należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne zezwalające na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją, oraz na wyłączenie z produkcji rolniczej terenu objętego planowaną inwestycją.
Na terenie działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem będą wymagały wcześniejszej przebudowy.

Planowana inwestycja obejmuje północny fragment działki, położony w pobliżu ul. Jedynaka, w strefie "56U". Teren ten posiada nieregularny kształt, jest w całości położony poza linią zabudowy, jest wolny od osuwisk, wchodzi w skład obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.
W miejscu planowanego zainwestowania nie występują obiekty zabytkowe i obszary objęte ochroną konserwatorską lub archeologiczną ani obiekty lub obszary objęte ochroną środowiska (pomniki przyrody, parki, rezerwaty itp.).

Obszar inwestycji jest w całości położony w terenie występowania szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnicze) od Kopalni Soli "Wieliczka". W związku z tym w celu zapewnienia bezpieczeństwa należy przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę uzyskać opinię geologiczno-górniczą ze strony właściwych służb Kopalni Soli w Wieliczce, a w przypadku zgłoszonych przez te służby zastrzeżeń - opracować dokumentację geologiczno-inżynierską, której wyniki pozwolą na sprecyzowanie zaleceń konstrukcyjnych dla nowo wznoszonych obiektów.

Obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnia ul. Jedynaka, która będzie stanowiła główny dojazd do terenu zainwestowania. Komunikację wewnętrzną na terenie działki należy rozwiązać w oparciu o tą ulicę i projektowane z niej zjazdy indywidualne. Ze względu na odcięcie w planie miejscowym obszaru inwestycji od ul. Jedynaka pasem terenu zakwalifikowanym do strefy "ZP", ciągnącym się wzdłuż lokalnego cieku wodnego, planowane zjazdy należy zaprojektować z uwzględnieniem zapisów planu dotyczących zachowania integralności i ciągłości cieków wodnych.
W pobliżu inwestycji, wzdłuż ul. Jedynaka przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, teletechniczna, gazowa), które zapewnią dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki zabudowy dla projektowanej inwestycji zgodnie z § 31 MPZP:
- w ramach lokalizowanego zespołu zabudowy usługowej należy ukształtować elementy przestrzeni publicznej takie jak: ulice, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych
- należy zachować wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania i wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - zgodnie z obowiązującymi wymogami MPZP
- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć dla zabudowy usługowej z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego: 20m
- należy stosować dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technologicznych obiektów
- wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych określa §15 ust 1 pkt 6 MPZP

Zgodnie z zapisami MPZP na terenie inwestycji obowiązuje m.in.:
- nakaz realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie
- nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy
- zakaz lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania - wyznaczonymi dla poszczególnych terenów
- nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji
- nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych
- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych
- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego
- minimalną odległość zabudowy kubaturowej od brzegu cieku wodnego wydzielonego na rysunku planu ustala się na 15 m, a w przypadku innych cieków na 10 m

Ponadto:
- zgodnie z §12 MPZP - tereny usług (strefa "U") określa się jako przestrzenie publiczne, dla których ustalono w planie miejscowym zasady kształtowania
- zgodnie z §15 MPZP u.1, pkt 6) - ustala się podstawowe zasady określania minimalnych wskaźników parkingowych
- zgodnie z §15 MPZP u.1, pkt 11) - ustala się, że tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.

Planowana inwestycja, niezależnie od wymogów określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, musi być zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - obowiązującego na dzień sporządzenia ostatecznej wersji projektu budowlanego.

2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W budynku należy przewidzieć możliwość równoczesnego przebywania minimum 400 użytkowników zajęć dydaktycznych oraz oddział przedszkolny obejmujący dwie grupy dzieci po 25 osób każda - łącznie minimum 450 osób.

- **podstawowe parametry powierzchniowe i kubaturowe.**

Maksymalna wysokość budynku (zgodnie z obowiązującym MPZP): do 20m
Ilość kondygnacji: trzy kondygnacje nadziemne
Kubatura brutto budynku: ok.19 600,00m³
Łączna powierzchnia użytkowa budynku: ok. 3 500,00m²
Powierzchnia zabudowy budynku: ok.1 900,00m²

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy przewidzieć rezerwę terenu pod późniejszą rozbudowę budynku tak, aby całość inwestycji spełniała wymagania MPZP w zakresie dopuszczalnej powierzchni zainwestowania i minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

- **program funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń budynku.**

Oddział przedszkolny.

Oddział przedszkolny należy zlokalizować na parterze budynku i zapewnić:
- wydzielenie pomieszczeń oddziału od pozostałych pomieszczeń budynku, spełniające równocześnie wymagania w zakresie wydzielenia odrębnej strefy pożarowej
- osobne wejście niezależne od wejścia głównego do budynku

- bezpośrednie wyjście na wydzielony teren rekreacyjno-wypoczynkowy urządzony przy budynku i przeznaczony wyłącznie dla dzieci będących użytkownikami oddziału przedszkolnego
- niezależne zaplecze sanitarno-szatniowe dla dzieci będących użytkownikami oddziału przedszkolnego, niepołączone z analogicznym zapleczem przeznaczonym dla pozostałych użytkowników budynku.
- możliwość bezpośredniej komunikacji użytkowników oddziału z pozostała częścią budynku (np. korzystanie przez dzieci z ogólnodostępnej jadalni lub dostęp personelu do pomieszczeń administracyjno-biurowych, pokoju "nauczycielskiego" itp - bez konieczności wychodzenia na zewnątrz budynku).

W ramach oddziału przedszkolnego należy uwzględnić:
- wiatrołap umożliwiający bezpośrednie wejście do szatni odzieży wierzchniej, bez konieczności przechodzenia przez inne pomieszczenia użytkowe lub pomieszczenia komunikacji
- szatnię odzieży wierzchniej, przeznaczoną dla wszystkich użytkowników oddziału i wyposażoną w indywidualne, zamykane szafki z ławkami. Należy zapewnić bezpośredni dostęp do szatni z wiatrołapu oraz bezpośrednie wyjście z szatnia na teren rekreacyjno-wypoczynkowy przy budynku.
- pomieszczenia dydaktyczne, obejmujące dwie sale zajęć (każda dla 25 dzieci) oraz wspólne pomieszczenie do rekreacji i zabawy
- zaplecze higieniczno-sanitarne, obejmujące osobne toalety dla chłopców i dziewczynek, z wydzielonymi przedsionkami.

W każdej toalecie należy zapewnić minimum dwie kabiny ustępowe, a w każdym przedsionku - minimum dwie umywalki. W toalecie dla chłopców należy przewidzieć montaż pisuarów. Ponadto należy przewidzieć wykonanie pojedynczej wydzielonej toalety dla osób niepełnosprawnych, umożliwiającej korzystanie przez osoby na wózku, która będzie również pełniła rolę toalety dla personelu oddziału przedszkolnego. Toaletę należy zaprojektować bez wydzielonego przedsionka i wyposażyć w niezbędne uchwyty i poręcze, a biały montaż i pozostałe wyposażenie dostosować dla osób niepełnosprawnych na wózku.

Pomieszczenia dydaktyczne.

W budynku należy przewidzieć minimum 14 sal dydaktycznych, przeznaczonych do prowadzenia różnorodnych zajęć dla użytkowników oraz stałą pracownię komputerową. W każdej sali należy przewidzieć stałe miejsce dla min. 30 użytkowników - przy dwuosobowych ławkach typu "szkolnego" z indywidualnymi krzesłami.
W sali komputerowej należy przewidzieć stałe miejsce dla 30 użytkowników - przy indywidualnych stolikach, z komputerem i krzesłem dla każdej osoby. W każdej sali i pracowni należy przewidzieć montaż umywalki.

Powierzchnię sal należy zróżnicować:
- 6 sal mniejszych o pow. poniżej 57m²
- 4 sale większe o pow. ok. 60m²
- 4 pracownie o pow. powyżej 60m²

Przy każdej pracowni oraz przy sali komputerowej należy przewidzieć niewielkie zaplecze na pomoce dydaktyczne itp. Ponadto przy większych salach w miarę możliwości należy przewidzieć niewielki magazynek (minimum przy dwóch salach). Rozmieszczając sale należy zwrócić uwagę na zapewnienie maksymalnego wymaganego doświetlenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sale należy zlokalizować na wyższych kondygnacjach (I i II piętro).

Zaplecze sanitarno-szatniowe dla użytkowników budynku.

Na parterze budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego, należy przewidzieć szatnie odzieży wierzchniej dla użytkowników. Szatnie należy zaprojektować w sposób umożliwiający odseparowanie ruchu "brudnego" od "czystego". W niniejszym opracowaniu przewidziano dostęp użytkowników z zewnątrz budynku do szatni - poprzez główny hol wejściowy - bezpośrednio przy głównym wiatrołapie, natomiast wyjście użytkowników z szatni do sal - przez wewnętrzne korytarze i klatki schodowe, bez możliwości krzyżowania się obu tych dróg. Należy przewidzieć dwa odrębne pomieszczenia szatni, przeznaczone dla dwóch grup wiekowych użytkowników.

Szatnie należy zaprojektować jako jednoprzestrzenne wnętrza, przeznaczone dla wszystkich użytkowników i wyposażone w indywidualne, zamykane szafki oraz ławki. Należy uwzględnić ewentualną możliwość zwiększenia liczby użytkowników wynikającą z późniejszej rozbudowy budynku (możliwość stosowania szafek szatniowych w układzie "piętrowym").

Na każdej kondygnacji budynku należy przewidzieć toalety, których ilość należy dostosować do łącznej ilości użytkowników w budynku. Na każdej kondygnacji należy zastosować odrębne toalety damskie i męskie z wydzielonymi przedsionkami oraz minimum jedną wydzieloną toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, umożliwiającą korzystanie przez osoby na wózku. Toaletę dla osób niepełnosprawnych należy zaprojektować bez wydzielonego przedsionka i wyposażyć w niezbędne uchwyty i poręcze, a biały montaż i pozostałe wyposażenie dostosować dla osób poruszających się na wózku.

Zaplecze sportowe.

Na parterze budynku należy przewidzieć salę gimnastyczną o wymiarach rzutu: 12 x 24m i wysokości użytkowej min. 7,0m. Należy przewidzieć wymknięcie sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym od reszty budynku. W tym celu należy przewidzieć niezależne wejście do zaplecza sportowego z zewnątrz budynku, z własnym wiatrołapem, w nawiązaniu do komunikacji wewnętrznej na działce (podjazd, dojście, miejsca postojowe). Przy sali gimnastycznej należy przewidzieć zaplecze sanitarne składające się z minimum 4 zespołów szatniowych. Pojedynczy zespół szatniowy powinien obejmować:
- przebieralnię dla 20 osób wyposażoną w indywidualne, zamykane szafki oraz ławki
- umywalnię wyposażoną w min. jedną kabinę toaletową, dwie kabiny z natryskami oraz cztery umywalki.

Ponadto przy sali gimnastycznej należy zapewnić ogólnodostępną toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (dostępną dla użytkowników sali), magazyn sprzętu sportowego oraz zaplecze dla instruktorów obejmujące pokój instruktorów i pomieszczenie higieniczno sanitarne z miską ustępową, umywalką i natryskiem. W pokoju instruktorów należy przewidzieć dwa stanowiska komputerowe.

Przy sali gimnastycznej należy przewidzieć wyjście z dróg komunikacji ogólnej, przeznaczone dla użytkowników, prowadzące przez osobny wiatrołap, bezpośrednio na teren z zewnętrznymi urządzeniami sportowymi.

Pomieszczenia dodatkowe związane z funkcją dydaktyczną.

a) jadalnia.

Na parterze należy przewidzieć jadalnię z rozdzielnią posiłków i zapleczem gastronomicznym przystosowanym do działania w systemie "cateringu" (bez pełnej kuchni). W ramach zaplecza należy uwzględnić:
- rozdzielnię posiłków
- zmywalnię naczyń
- miejsce do przechowywania czystych naczyń
- pomieszczenie socjalne dla pracowników rozdzielni (miejsce na indywidualne szafki na odzież, miejsce na środki czystości, miejsce spożywania posiłku)
- toaletę dla pracowników rozdzielni
- komunikację wewnętrzną z własnym wejściem i wiatrołapem

Należy przewidzieć osobne wejście z zewnątrz budynku do zaplecza rozdzielni, służące wyłącznie dla pracowników rozdzielni oraz do dostarczania posiłków.

b) świetlica.

c) biblioteka (ze stanowiskiem komputerowym)

d) cztery gabinety (w każdym stanowisko komputerowe)

e) sklepik (wyposażenie w umywalkę)

Świetlicę należy zlokalizować na parterze, natomiast pozostałe pomieszczenia należy zaplanować w wydzielonych strefach na wyższych kondygnacjach.

Zaplecze administracyjno-biurowe.

Na parterze budynku należy uwzględnić pomieszczenia administracji budynku obejmujące:
- sekretariat (z dwoma stanowiskami komputerowymi)
- gabinet dyrektora (ze stanowiskiem komputerowym)
- księgowość (ze stanowiskiem komputerowym)
- archiwum
- pomieszczenie gospodarcze z zapleczem kuchennym oraz miejscem na odzież wierzchnią pracowników.

Na I piętrze budynku należy uwzględnić pomieszczenia zaplecza dla pracowników i personelu dydaktycznego obejmujące:
- pokój "nauczycielski" personelu dydaktycznego
- pomieszczenie pracy dla personelu dydaktycznego z minimum czterema stanowiskami pracy wyposażonymi w komputery
- pomieszczenie szatni dla personelu dydaktycznego z indywidualnymi zamykanymi szafkami i miejscem do przechowywania odzieży wierzchniej
- pomieszczenie gospodarcze z zapleczem kuchennym dla personelu dydaktycznego

Dla pracowników administracji i personelu dydaktycznego należy przewidzieć odrębne sanitariaty, obejmujące osobne toalety męską i damską, z wydzielonymi przedsionkami. W toalecie damskiej należy zapewnić minimum dwie kabiny ustępowe, a w toalecie męskiej - minimum kabinę ustępową i pisuar. W każdym przedsionku należy zapewnić minimum dwie umywalki.

Zaplecze dla pracowników obsługi technicznej.

Na parterze budynku należy przewidzieć zaplecze dla personelu sprzątającego, obejmujące pomieszczenie socjalne z miejscem na indywidualne szafki na odzież, miejscem na środki czystości i miejscem spożywania posiłku oraz wydzieloną toaletę z miską ustępową, umywalką i natryskiem. Takie samo zaplecze należy przewidzieć dla personelu technicznego.

W głównym holu wejściowym należy przewidzieć portiernię, którą należy zlokalizować w takim miejscu, aby zapewnić widok na wejście główne do budynku, na wejścia do szatni dla użytkowników i na podnośnik przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia techniczne i porządkowe.

W budynku należy przewidzieć:
- kotłownię gazową (pomieszczenie wymaga zapewnienia dostępu do ściany zewnętrznej z oknem)
- rozdzielnię elektryczną
- pomieszczenie z przyłączem wody

Powyższe pomieszczenia techniczne należy oddzielić zamykanym przedsionkiem od dróg komunikacji ogólnej, dostępnych dla użytkowników budynku.

Na każdej kondygnacji należy przewidzieć lokalizację pomieszczenia porządkowego z miejscem do przechowywania sprzętu i środków czystości, punktem czerpalnym wody oraz złączką do węża. W jednym z pomieszczeń porządkowych należy dodatkowo przewidzieć lokalizację magazynu środków czystości dla całego budynku.

Przy sali komputerowej należy zlokalizować serwerownię.
Na parterze budynku, w miejscu zapewniającym bezpośredni dostęp na zewnątrz, należy zlokalizować warsztat konserwatora oraz magazyn sprzętu ogrodniczego, służącego do utrzymania porządku w otoczenia budynku. W razie konieczności należy przewidzieć wykonanie technicznej pochylni umożliwiającej użytkowanie sprzętu (np. kosiarka itp.).

Komunikacja.

W budynku należy zapewnić komunikację pionową, stosując klatki schodowe, których ilość i rozmieszczenie należy dostosować do wielkości budynku tak, aby mogły równocześnie pełnić rolę klatek schodowych ewakuacyjnych.
Klatki schodowe należy obudować, wymknąć od reszty budynku dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi i zapewnić ich oddymianie - zgodnie z przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Należy zapewnić wyprowadzenie użytkowników tych klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz budynku w poziomie parteru, bez konieczności przechodzenia przez ogólnodostępne hole lub korytarze.
Wszystkie wejścia do budynku (także do klatek schodowych) należy poprzedzić wiatrołapami.

Na ogólnodostępnych korytarzach, pełniących równocześnie rolę korytarzy ewakuacyjnych należy zapewnić wymaganą szerokość użytkową, której nie mogą zawężać otwarte skrzydła drzwi do pomieszczeń użytkowych ani elementy wyposażenia. W budynku, oprócz korytarzy pełniących głównie rolę komunikacyjną, należy przewidzieć również korytarze, które będą pełniły rolę miejsca rekreacji dla użytkowników w trakcie oczekiwania lub przerw między zajęciami. Należy przewidzieć wyposażenie tych korytarzy w krzesła, ławki i stoliki, które należy rozmieścić taki sposób, aby nie stanowiły przeszkody dla ewakuacji.

- **dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

W budynku należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych - w szczególności osób poruszających się na wózkach - do pomieszczeń ogólnodostępnych.
Należy zapewnić:
- dostęp osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przed budynkiem na parter budynku - stosując zewnętrzną pochylnię zlokalizowaną przy wejściu głównym, spełniającą wymagania normatywne.
- dostęp osób niepełnosprawnych z poziomu parteru na pozostałe kondygnacje budynku - stosując wewnętrzny podnośnik platformowy dostosowany do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach, zlokalizowany w głównym holu - w polu widzenia obsługi portierni
- dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń, z których mogą one korzystać w obrębie poszczególnych kondygnacji - wykonując stały poziom posadzki w obrębie wszystkich pomieszczeń kondygnacji - bez progów lub uskoków oraz stosując na wszystkich korytarzach i we wszystkich pomieszczeniach, z których mogą one korzystać - drzwi o szerokości w świetle po otwarciu skrzydła podstawowego nie mniejszej niż 90cm
- na każdej kondygnacji oraz przy sali gimnastycznej i w oddziale przedszkolnym - przynajmniej jedną toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych
- we wszystkich korytarzach i pomieszczeniach ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych - wolną przestrzeń manewrową - min. Ø 150cm - niezbędną do wykonania obrotu wózka

- **zagospodarowanie terenu.**

Elementy zagospodarowania związane z budynkiem.

Projektowany budynek należy w miarę możliwości usytuować w układzie równoległym do ul. Jedynaka, z elewacja frontową i wejściem głównym zwróconym w stronę ulicy.

Przed budynkiem należy urządzić niewielki plac o nawierzchni utwardzonej ze strefą wejściową do budynku, mieszczący zadaszone dojście przed wejściem głównym, taras wejściowy ze schodami zewnętrznymi, pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię tarasu wejściowego oraz poziom zerowy budynku należy podnieść względem poziomu przyległego terenu o ok. 30-45cm (maksymalnie trzy stopnie).

Przy oddziale przedszkolnym, w miejscu wejścia do oddziału oraz wyjścia do ogródka, przeznaczonego dla użytkowników oddziału, należy przewidzieć tarasy wejściowe ze schodami zewnętrznymi, umożliwiające pokonanie różnicy wysokości. Główne wejście do oddziału przedszkolnego należy zadaszyć (np. wspornikiem attyki).

Przy indywidualnym wejściu do zaplecza jadalni należy przewidzieć taras wejściowy ze schodami zewnętrznymi oraz niewielką pochylnię techniczną, ułatwiającą transport posiłków. Taras ten należy połączyć z wyjściem ewakuacyjnym z pomieszczenia jadalni i zadaszyć (np. wspornikiem attyki).

W obrębie zaplecza sali gimnastycznej należy przewidzieć dwa osobne wyjścia na teren:
- wyjście przeznaczone dla użytkowników, umożliwiające dostęp w ramach zajęć do sportowych urządzeń terenowych w otoczeniu budynku
- wyjście dodatkowe przeznaczone dla użytkowników sali gimnastycznej połączone z dojściem i dojazdem oraz parkingiem.

Oba wyjścia należy zadaszyć (np. w postaci nadwieszenia attyki budynku) i wykonać przed nimi tarasy ze schodami zewnętrznymi. W miarę możliwości jedno z wyjść należy połączyć z wyjściem z magazynu sprzętu ogrodniczego, wykonując dodatkową pochylnię techniczną, umożliwiającą wjazd sprzętem służącym do utrzymania porządku (np. kosiarka itp.).

Przy wyjściu z zaplecza sali gimnastycznej, przeznaczonego dla użytkowników należy przewidzieć wykonanie placu o nawierzchni utwardzonej, który będzie pełnił rolę przestrzeni rekreacji. W przestrzeni tej należy przewidzieć elementy małej architektury (stałe ławki i stoliki, kosze na śmieci, oświetlenie) oraz zieleń urządzoną, zapewniając również wystarczającą ilość wolnego miejsca do wykorzystanie placu jako placu do organizacji zajęć na wolnym powietrzu.
Wokół wszystkich ścian zewnętrznych budynku należy przewidzieć wykonanie utwardzonej opaski o szerokości nie mniejszej niż 60cm i spadku min. 1,5%, zabezpieczającej ściany budynku przed napływem wody opadowej.

Na terenie działki należy przewidzieć miejsce na składowanie odpadków stałych w systemie zamykanych kontenerów, dostarczonych przez odbiorcę odpadów. W tym celu należy przewidzieć wykonanie zadaszonego obiektu murowanego o nawierzchni utwardzonej, zabezpieczonego przed dostępem innych osób i zlokalizowanego w pobliżu dróg komunikacji wewnętrznej z możliwością dostępu pojazdów służb porządkowych. Architekturę obiektu oraz standard wykończenia należy dostosować do architektury budynku.

W projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć rezerwę terenu na późniejszą ewentualną rozbudowę budynku. Usytuowanie planowanego budynku oraz pozostałych trwałych elementów zagospodarowania działki, w szczególności układu komunikacji wewnętrznej i urządzeń sportowych, należy przewidzieć w taki sposób, aby w miarę możliwości zminimalizować konieczność ewentualnej ich przebudowy przy rozbudowie budynku.

Komunikacja wewnętrzna.

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zapewni ul. Jedynaka, z której należy przewidzieć dwa zjazdy indywidualne na teren działki i w oparciu o nie rozwiązać komunikację wewnętrzną wraz z miejscami parkingowymi. Komunikacja wewnętrzna na działce ma zapewnić wymagany dojazd i dojście do budynku i elementów zagospodarowania działki dla użytkowników stałych i zewnętrznych oraz dla pojazdów i pracowników wszelkich służb porządkowych i ratunkowych, stosownie do przeznaczenia obiektu.

W ramach komunikacji wewnętrznej należy przewidzieć:
- dwa zjazdy indywidualne
- ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5m, pełniący rolę dojazdu do budynku, do zaplecza jadalni oraz do zaplecza sali gimnastycznej i parkingu przy niej. Zjazdy oraz ciąg pieszo-jezdny należy rozplanować w taki sposób, aby możliwy był dojazd do budynku w rejon wejścia głównego i wyjazd z terenu działki, bez konieczności cofania lub zawracania pojazdu. W ramach nawierzchni utwardzonej ciągu pieszo-jezdnego oraz placu przed budynkiem należy przewidzieć okresową możliwość wjazdu i postoju dla autobusów.
- drogę przeciwpożarową wraz z placem manewrowym lub miejscem do zawracania wozów bojowych straży pożarnej.

Na potrzeby drogi pożarowej należy wykorzystać odcinki ciągu pieszo-jezdnego, których przebieg pokrywa się z przebiegiem drogi pożarowej. Parametry zjazdów indywidualnych oraz ciągów pieszo-jezdnych na odcinkach pokrywających się z przebiegiem drogi pożarowej muszą umożliwiać wjazd wozów straży pożarnej i spełniać wymagania stawiane drodze pożarowej w zakresie nośności i ukształtowania nawierzchni, minimalnej szerokości oraz promieni skrętu.

- okresowe miejsca postojowe i parking dla użytkowników budynku, obejmujący miejsca parkingowe o minimalnych wymiarach: 2,5x5m, usytuowane prostopadle do ciągu pieszo-jezdnego, przy południowo-zachodniej granicy terenu opracowania i przy sali gimnastycznej.
- minimum dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o minimalnych wymiarach: 3,6x5,0m, zlokalizowane na płycie placu przed elewacją frontową budynku, w pobliżu pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. - z późniejszymi zmianami - w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
Linie rozgraniczające miejsca postojowe oraz oznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych należy wykonać, malując je na nawierzchni kostki brukowej (farba do nawierzchni betonowych przeznaczona do stosowania zewnętrznego).
- niezbędne chodniki i dojścia do wejść do budynku, innych niż wejście główne, w ilości i o parametrach dostosowanych do funkcji, którą pełnią.

Rozplanowanie układu komunikacji wewnętrznej powinno uwzględniać możliwość jego późniejszej rozbudowy po ewentualnej rozbudowie budynku.
Ilość miejsc parkingowych przewidzianych w obrębie działki powinna być dostosowana do ilości użytkowników budynku oraz wymagań określonych w MPZP w tym względzie.

Urządzenia sportowe.
W otoczeniu budynku, w pobliżu sali gimnastycznej (południowa część terenu opracowania) należy przewidzieć elementy sportowe przeznaczone dla użytkowników budynku:
- boisko wielofunkcyjne
- plac zabaw dla dzieci oddziału przedszkolnego (ogródek)
- boisko do piki nożnej w obudowie pneumatycznej
- skocznia do skoku w dal
Szczegółowy zakres innych urządzeń sportowych w otoczeniu planowanej zabudowy - do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu.

Tereny zielone, mała architektura.
Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć elementy małej architektury przeznaczone dla użytkowników obiektu, takie jak: ławki i stałe stoliki, oświetlenie zewnętrzne, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp. Ilość oraz rozmieszczenie elementów małej architektury należy dostosować do rozplanowania stałych elementów zagospodarowania, takich jak place, dojścia i sportowe elementy zagospodarowania.

Dla pozostałej części terenu, wolnej od stałych elementów zagospodarowania, należy zaaranżować zieleń urządzoną w postaci trawników, klombów, krzewów i zieleni wysokiej. Należy zwrócić uwagę na izolacyjną rolę zieleni przy rozmieszczaniu miejsc parkingowych i elementów komunikacji wewnętrznej jak również w stosunku do istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. W ramach działki objętej inwestycją należy zapewnić tereny o powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż wymagana zgodnie ze wskaźnikami obowiązującego MPZP.

Należy zwrócić uwagę, aby rozplanowanie zieleni wysokiej na działce nie prowadziło do ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń użytkowych w budynku, w szczególności pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci, także w perspektywie czasowej (po późniejszym rozrośnięciu drzew).
W pasie terenu należącego do przedmiotowej działki nr 309/25 i objętego strefą zagospodarowania "2ZP" (wzdłuż istniejącego cieku wodnego) należy przewidzieć skwery i klomby z zielenią wysoką oraz małą architekturą, dostosowaną do charakteru przestrzenie publicznej (alejki, ławki, oświetlenie, kosze na śmieci itp). Obszar ten powinien pełnić rolę izolacyjna pomiędzy ul. Jedynaka i przyległym terenem budynku, z dużą ilością zieleni wysokiej.

2.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
Program użytkowy – dobór pomieszczeń oraz ich wzajemne powiązania funkcjonalne - należy opracować w oparciu o szczegółowe wytyczne otrzymane od Użytkownika obiektu oraz na podstawie rysunków stanowiących element niniejszego opracowania.
Poniższe powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń określono na podstawie w/w opracowania rysunkowego i należy traktować je orientacyjnie, jako służące do opisu przedmiotu zamówienia.
Docelowe wartości będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej. Łączna powierzchni użytkowa budynku powinna wynosić ok. 3 500,00m²

PARTER.

Lp.	Opis pomieszczenia.	Powierzchnia użytkowa (m²)
1.	Wiatrołap (wejście główne)	10,28
2.	Hol wejściowy	101,85
3.	Portiernia	5,80
4.	Przebieralnia (szatnia odzieży wierzchniej)	94,50
5.	Wiatrołap (kl. sch. ewakuacyjna)	8,29
6.	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,20
7.	Rozdzielnia elektryczna	3,59
8.	Przedsionek techniczny	2,38
9.	Przyłącze wody	3,31
10.	Kotłownia	13,50
11.	Pom. porządkowe parteru z magazynem środków czystości	5,56
12.	Zmywalnia naczyń	8,26
13.	Przedsionek rozdzielni	4,96
14.	WC personelu rozdzielni	3,26
15.	Pom. socjalne personelu rozdzielni	7,49
16.	Wiatrołap rozdzielni	2,59
17.	Rozdzielnia posiłków	9,15
18.	Jadalnia	93,55
19.	WC mężczyzn - przedsionek	6,92
20.	WC mężczyzn - kabiny	6,20
21.	WC kobiet - przedsionek	6,92
22.	WC kobiet - kabiny	7,78
23.	WC osób niepełnosprawnych	4,00
24.	Świetlica	68,84
25.	Korytarz	48,60
26.	Korytarz	47,45
27.	Archiwum	7,14
28.	Księgowość	13,53
29.	Sekretariat	22,14
30.	Gabinet dyrektora	14,32
31.	Pom. gospodarcze	7,50
32.	Sala zajęć dla dzieci "0" (25 osób)	44,82
33.	Sala zajęć dla dzieci "0" (25 osób)	44,82
34.	Przebieralnia (szatnia odzieży wierzchniej) dla "0"	21,31
35.	Wiatrołap "0"	5,41
36.	Sala zabaw "0"	63,49
37.	WC osób niepełnosprawnych	3,98
38.	WC kobiet - kabiny	5,59
39.	WC kobiet - przedsionek	3,56
40.	WC mężczyzn - przedsionek	5,74
41.	WC mężczyzn - kabiny	6,59
42.	Klatka schodowa ewakuacyjna	22,20
43.	Wiatrołap (kl. sch. ewakuacyjna)	8,29
44.	Przebieralnia (szatnia odzieży wierzchniej)	94,50
45.	Korytarz	61,05
46.	Pom. socjalne sprzątaczek	9,69
47.	WC sprzątaczek	4,92
48.	WC obsługi technicznej	4,92
49.	Pom. socjalne obsługi technicznej	9,69
50.	Wiatrołap sali gimnastycznej	6,59
51.	Korytarz	64,68
52.	Pokój instruktorów	13,02
53.	WC instruktorów	4,92
54.	WC osób niepełnosprawnych / użytkowników sali gimnastycznej	4,77

55.	Sala gimnastyczna	286,56
56.	Magazyn sprzętu sportowego	24,11
57.	Warsztat konserwatora / magazyn sprzętu ogrodniczego	28,45
58.	Wiatrołap	11,04
59.	Szatnia	10,74
60.	Umywalnia	10,67
61.	Szatnia	10,74
62.	Umywalnia	10,67
63.	Szatnia	10,74
64.	Umywalnia	10,67
65.	Szatnia	10,74
66.	Umywalnia	10,67
POWIERZCHNIA PARTERU ŁĄCZNIE:		**1612,21**

I PIĘTRO.

Lp.	**Opis pomieszczenia.**	**Powierzchnia użytkowa (m²)**
1.1.	Sala dydaktyczna (30 osób)	59,85
1.2.	WC osób niepełnosprawnych	5,64
1.3.	WC kobiet - przedsionek	8,08
1.4.	WC kobiet - kabiny	14,47
1.5.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
1.6.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
1.7.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
1.8.	WC mężczyzn - przedsionek	6,55
1.9.	WC mężczyzn - kabiny	10,06
1.10.	WC personelu (kobiety) - przedsionek	3,95
1.11.	WC personelu (kobiety) - kabiny	4,56
1.12.	Magazynek sali	2,41
1.13.	Sala dydaktyczna (30 osób)	59,85
1.14.	Korytarz	52,04
1.15.	Pracownia (30 osób)	69,09
1.16.	Zaplecze pracowni	5,41
1.17.	Pom. porządkowe I piętra	2,92
1.18.	Kl. schodowa ewakuacyjna	19,90
1.19.	Pokój pracy personelu dydaktycznego	13,56
1.20.	Szatnia personelu dydaktycznego	6,32
1.21.	Pokój "nauczycielski" personelu dydaktycznego	46,07
1.22.	Pom. gospodarcze	4,87
1.23.	Przestrzeń rekreacji użytkowników	64,74
1.24.	Korytarz	113,56
1.25.	Sklepik	9,09
1.26.	Gabinet nr 1	13,43
1.27.	Gabinet nr 2	14,08
1.28.	Gabinet nr 3	15,36
1.29.	Kl. schodowa ewakuacyjna	19,90
1.30.	Zaplecze pracowni	8,59
1.31.	Pracownia (30 osób)	69,09
1.32.	Korytarz	52,04
POWIERZCHNIA I PIĘTRA ŁĄCZNIE:		**946,42**

II PIĘTRO.

Lp.	Opis pomieszczenia.	Powierzchnia użytkowa (m²)
2.1.	Sala dydaktyczna (30 osób)	59,85
2.2.	WC osób niepełnosprawnych	5,64
2.3.	WC kobiet - przedsionek	8,08
2.4.	WC kobiet - kabiny	14,47
2.5.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
2.6.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
2.7.	Sala dydaktyczna (30 osób)	56,98
2.8.	WC mężczyzn - przedsionek	6,55
2.9.	WC mężczyzn - kabiny	10,06
2.10.	WC personelu (mężczyźni) - przedsionek	3,95
2.11.	WC personelu (mężczyźni) - kabiny	4,25
2.12.	Magazynek sali	2,41
2.13.	Sala dydaktyczna (30 osób)	59,85
2.14.	Korytarz	52,04
2.15.	Pracownia (30 osób)	69,09
2.16.	Zaplecze pracowni	5,41
2.17.	Pom. porządkowe II piętra	2,92
2.18.	Kl. schodowa ewakuacyjna	14,82
2.19.	Sala komputerowa (30 osób)	51,71
2.20.	Zaplecze sali komputerowej	6,32
2.21.	Serwerownia	13,56
2.22.	Przestrzeń rekreacji użytkowników	64,74
2.23.	Korytarz	102,31
2.24.	Biblioteka	48,46
2.25.	Gabinet nr 4	15,36
2.26.	Kl. schodowa ewakuacyjna	14,82
2.27.	Zaplecze pracowni	8,59
2.28.	Pracownia (30 osób)	69,09
2.29.	Korytarz	52,04
POWIERZCHNIA II PIĘTRA ŁĄCZNIE:		**937,33**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE:

POWIERZCHNIA PARTERU ŁĄCZNIE:	1612,21
POWIERZCHNIA I PIĘTRA ŁĄCZNIE:	946,42
POWIERZCHNIA II PIĘTRA ŁĄCZNIE:	937,33
CAŁY BUDYNEK ŁACZNIE:	**3495,96**

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Należy wykonać dokumentację projektową obejmującą: projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami w tym z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót budowlanych.
Powyższa dokumentacja ma być opracowana przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, na podstawie obowiązujących przepisów, norm i aktualnej wiedzy technicznej, w zakresie odpowiadającym zakresowi inwestycji, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe i należące do właściwych izb samorządu zawodowego.

Dokumentację budowlaną należy sporządzić w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego i uzyskania stosownych decyzji lub zgłoszeń, adekwatnie do stanu prawnego obowiązującego w dniu jej opracowania.
Dokumentację wykonawczą należy sporządzić w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. kompleksowej realizacji inwestycji wraz z wyposażeniem, towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania działki, niezbędnymi do jej funkcjonowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Należy opracować projekty budowlane i wykonawcze w branżach:

- architektura
- konstrukcja
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej, instalacja hydrantowa
- instalacja centralnego ogrzewania, c.w.u. wraz z cyrkulacją oraz kotłownią
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja elektryczna, teletechniczna, słaboprądowa, monitoringu CCTV, AV
- instalacja bezpieczeństwa pożarowego
- instalacja odgromowa
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody do cieku wodnego lub zbiorników retencyjnych
- projekty technologii (np. dla zaplecza jadalni) i aranżacja wnętrz z kompleksowym projektem rozmieszczenia wyposażenia i urządzeń
- zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową i kosztowym wyszczególnieniem wszystkich elementów wyposażenia, mebli i urządzeń, wynikającym z projektu aranżacji wnętrz.
- aranżacja zieleni i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem małej architektury (ogrodzenie, ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, oświetlenie terenu, miejsce składowania odpadków itp)
- aranżacja urządzeń sportowych w otoczeniu budynku
- aranżacja komunikacji wewnętrznej na działce (zjazdy indywidualne, dojazdy i dojścia do budynku, droga pożarowa z placem manewrowym, miejsca postojowe dla pracowników i użytkowników budynku, ścieżki i place o nawierzchni utwardzonej itp.)
- wszelkie inne projekty konieczne do realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego, m.in.:
  - opracowanie inwentaryzacji zieleni wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z wycinką elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane na etapie projektowania inwestycji, jak również jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb Użytkownika, zarówno pod względem ergonomii, jakości użytkowania, trwałości oraz kosztów eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w opracowywaną dokumentację techniczną inwestycji na każdym etapie jej sporządzania oraz będzie uzgadniał przedstawiane przez Wykonawcę rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną skierowane do realizacji.

Decyzje odnośnie szczegółowego etapowania inwestycji będą podjęte na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym. Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do:
- analizy i weryfikacji założeń przyjętych do opracowania niniejszego programu funkcjonalno-przestrzennego, stosownie do przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia projektu
- pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania, w tym:
    - opracowania mapy do celów projektowych obejmującej pełny zakres inwestycji
    - uzyskania wszystkich niezbędnych informacji technicznych o możliwości zapewnienia zaopatrzenia projektowanego obiektu w media, możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych oraz uzyskanie warunków technicznych na wykonanie przyłączy
    - opracowania szczegółowych badań geotechnicznych w zakresie wymaganym do pozwolenia na budowę
    - uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień - w tym uzgodnień rzeczoznawców
- uzgodnienia wszelkich projektowanych rozwiązań z Zamawiającym

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów wszystkich niezbędnych branż dla planowanej inwestycji w oparciu o obowiązujące przepisu, ustawy i normy oraz do uzyskania dla nich wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń i decyzji, jak również - jeśli okażą się niezbędne - wymaganych prawem ekspertyz lub odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych, BHP, p.poż. czy ergonomii lub innych.

Przed rozpoczęciem postępowania administracyjnego, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia planowanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym - w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.
Zamawiający wymaga również wcześniejszego przedłożenia do akceptacji rysunków i wszelkich opracowań wykonawczych jak również szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów Inwestorskich i przedmiarów robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w zakresie weryfikacji ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem oraz wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, BHP, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu (m.in. w zakresie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich).

Dokumentację projektową budowlano-wykonawczą inwestycji należy sporządzić w wersji papierowej oraz cyfrowej (w wersji edytowalnej - w plikach dwg, doc/docx, xls/xlsx itp. oraz w wersji nieedytowalnej - w plikach pdf) w ilości egzemplarzy ustalonej z Zamawiającym.
Dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim, stosując się do wymagań dotyczących oznaczeń graficznych i opisów na rysunkach oraz zasad wymiarowania określonych w Polskich Normach i wszelkich innych ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.

2.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzą wszelkie roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w całym okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę kontraktową.

Zakres prac przygotowawczych:
- ogrodzenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie
- opracowanie organizacji ruchu kołowego w otoczeniu budowy
- zabezpieczenie istniejącej zieleni wysokiej przewidzianej do zachowania oraz ewentualne usunięcie zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem działki, zgodnie z projektem aranżacji zieleni i uzyskanymi zezwoleniami na wycinkę
- urządzenie zaplecza budowy oraz uzgodnienie jego usytuowania wraz z wykonaniem podłączenia infrastruktury technicznej niezbędnej do prowadzenia budowy (prąd, woda). Koszty realizacji tych robót oraz koszty użytkowania mediów na potrzeby budowy pozostają w gestii Wykonawcy.

2.2.3. Wymagania dotyczące architektury.

- **Uwagi ogólne.**

Projektowany obiekt budowlany jako całość oraz wszystkie jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, wyposażeniem i wszystkimi elementami zagospodarowania działki należy zaprojektować i wykonać w sposób określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.
W obiekcie należy zapewnić warunki użytkowe zgodne z jego przeznaczeniem, a w szczególności wyposażyć go w niezbędną infrastrukturę techniczną. Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich i warunki BHP.
Obiekt należy zaprojektować i wykonać z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii, umożliwiających ograniczenie jego ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko (produkcja odpadów, emisja spalin i hałasu itp.). Należy zwrócić uwagę na funkcjonalność przyjętych rozwiązań, wysoką jakość i estetykę oraz trwałość elementów budowlanych i możliwość ich ekonomicznej eksploatacji.

Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa p.poż. i sanitarno-epidemiologicznego, pod kierunkiem uprawnionego Projektanta / Kierownika Budowy.

Wszelkie proponowane w opracowaniu rozwiązania lub materiały – w szczególności elementy wykończenia wnętrz (okładziny, posadzki itp.), dla których określone zostały walory estetyczne takie jak kolor, faktura, układ graficzny – wymagają weryfikacji i uszczegółowienia z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie sporządzania projektu budowlano-wykonawczego i wykonawstwa.

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które posiadają takie same gabaryty (np. grubość, wielkość elementów itp.), spełniają wymagania szczegółowe określone w opracowaniu (np. faktura, kolor, odporność ogniowa, izolacyjność termiczna itp.) i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w opracowaniu. Wszelkie zaproponowane w opracowaniu materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie / określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.
Wymienienie w opracowaniu konkretnego systemu / producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania (lub zastosowania jego produktów)! W przypadku przyjęcia rozwiązań systemowych należy zastosować oryginalne materiały oraz prowadzić późniejsze prace według technologii określonej przez producenta - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz uzyskać deklarowaną gwarancję.

Należy pamiętać, że elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz na drogach ewakuacyjnych nie mogą być wykonane z elementów łatwo palnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
Żadne elementy wyposażenia wnętrza nie mogą zawężać światła drogi ewakuacyjnej, które nie może być węższe niż 1,4m.
Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty niepalności.
Zastosowane rozwiązania dotyczące zabezpieczeń ppoż. muszą posiadać atesty potwierdzające ich właściwości zgodnie z wytycznymi wymaganymi przepisami prawa i określonymi w projekcie.

Projekt budynku, rozwiązanie jego układu funkcjonalnego oraz elewacje należy opracować w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Zamawiający dopuszcza zmiany przyjętych rozwiązań wprowadzone na etapie opracowania dokumentacji projektowej po wcześniejszym uzgodnieniu.

Budynek powinien spełniać obowiązujące przepisy prawa budowlanego, w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
W szczególności należy zwrócić uwagę, aby:
- wysokość sal dydaktycznych nie była mniejsza niż 3,0 m w świetle.
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi wynosił co najmniej 1:8 (zaleca się, aby w pomieszczeniach do nauki zachować stosunek 1:5), a w innych pomieszczeniach co najmniej 1:12.
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi były zabezpieczone przed przenikaniem hałasu i drgań, spełniając wymagania określone w Polskich Normach w tym zakresie.

- **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i uwagi techniczne dotyczące wykonania.**

Fundamenty.

Fundamenty należy dostosować do lokalnych warunków posadowienia.
Zakłada się posadowienie pośrednie na palach stojących za pośrednictwem oczepów żelbetowych monolitycznych.

Ściany zewnętrzne.

- Ściany fundamentowe: dostosowane do sposobu posadowienia budynku, żelbetowe monolityczne, ocieplone płytami polistyrenu ekstrudowanego
- Ściany kondygnacji nadziemnych: murowane z elementów drobnowymiarowych (pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe). Ściany należy ocieplić styropianem lub wełną mineralną, podstawowa grubość warstwy termoizolacji = 20cm.

Wykończenie: tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, silikatowo-silikonowe barwione, kolorystyka elewacji - zgodnie z wizualizacjami, stanowiącymi część niniejszego opracowania. Ostateczną kolorystykę i wyraz estetyczny elewacji budynku należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Ściany wewnętrzne.

- Ściany nośne i działowe: murowane z elementów drobnowymiarowych (pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe).
- Ściana wydzielająca pomieszczenia oddziału przedszkolnego od pozostałych pomieszczeń budynku oraz ściana oddzielająca salę gimnastyczną i jej zaplecze od pozostałych pomieszczeń budynku - ściana oddzielenia pożarowego, murowana z elementów drobnowymiarowych (pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe), o odporności ogniowej min. REI 120.
- Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej - murowane z elementów drobnowymiarowych (pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe) o odporności ogniowej min. REI 60.
- Ściany stanowiące obudowę kotłowni - murowane z elementów drobnowymiarowych (pustaki ceramiczne lub bloczki silikatowe), o odporności ogniowej min. REI 60.
- Ściany oddzielające klatki schodowe od korytarzy - ścianki szklane, aluminiowe, dymoszczelne, o odporności ogniowej min. REI 60, z wbudowanymi dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej min. EI 30 wyposażonymi w samozamykacze. W ściankach należy zastosować maksymalne przeszklenie w celu uzyskania pośredniego doświetlenia korytarzy.
- Ścianki na korytarzach ewakuacyjnych oraz ścianka z wejściem do jadalni - ścianki szklane, aluminiowe, z wbudowanymi drzwiami przeszklonymi. Korytarze ewakuacyjne należy podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50m stosując ścianki dymoszczelne z drzwiami dymoszczelnymi.
- W ściankach szklanych należy stosować szkło bezpieczne. Ścianki wewnętrzne o znacznej powierzchni szklenia, a zwłaszcza skrzydła drzwi należy oznakować w sposób widoczny dla użytkowników, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania. Kolorystykę i wzór oznaczeń należy opracować w projekcie aranżacji wnętrz.
- Wymagania dla wszystkich drzwi w ściankach szklanych - wysokość użytkowa drzwi w świetle - po otwarciu - nie mniejsza niż 2,0m. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe muszą posiadać nie blokowane skrzydło podstawowe o szerokości użytkowej w świetle po otwarcie nie mniejszej niż 90cm. Jako szklenie należy stosować szkło bezpieczne.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

- Tynki cementowo-wapienne IV kategorii
- We wszystkich pomieszczeniach toalet oraz w umywalniach na zapleczu sali gimnastycznej: płytki gresowe na pełną wysokość pomieszczenia (do sufitu podwieszanego). Na ścianach w pomieszczeniach mokrych (rozdzielnia, zmywalnia, pomieszczenia porządkowe) - płytki gresowe do wysokości 2,0m nad poziom posadzki. W pomieszczeniach gospodarczych, socjalnych (przy zabudowie kuchennej) i w salach dydaktycznych, przy umywalkach i zlewach – płytki gresowe o szerokości min. 0,5m poza boczne krawędzie umywalki / zlewozmywaka, do wysokości 0,5m nad umywalkę / zlewozmywak lub blat z wbudowanym urządzeniem. W pomieszczeniach socjalnych, w przypadku stosowania szafek stojących i wiszących - w pasie pomiędzy tymi szafkami.

Należy zastosować płytki gresowe, rektyfikowane, produkowane w technologii gresu nieszkliwionego, posiadające atest higieniczny, charakteryzujące się odpornością na ścieranie, nienasiąkliwe (poniżej 1%), odporne na plamienie i działanie środków chemicznych. Płytki należy mocować na kleju pełnoplastycznym. Kolor fugi dostosować do koloru płytek.
Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć impregnatem do gresów i fug, aby ułatwić ich późniejszą konserwację.
Kolorystykę, fakturę i układ płytek należy określić w projekcie aranżacji wnętrz. Należy stosować kolory delikatne, stonowane, w odcieniach pastelowych.

- We wszystkich pomieszczeniach - ściany po zagruntowaniu podłoża należy malować farbą emulsyjną zmywalną, charakteryzującą się podwyższoną odpornością na ścieranie i mycie.

Kolorystykę, fakturę i układ wszelkich elementów wykończenia ścian należy określić w projekcie aranżacji wnętrz. Należy stosować materiały posiadającej atest higieniczny i spełniającej wymagania bezpieczeństwa pożarowego, w odcieniach pastelowych, delikatnych, stonowanych, o trwałych nie blaknących kolorach.

Okna.

Stolarka okienna rozwieralno-uchylna aluminiowa lub PCV.
Stolarka zewnętrzna musi spełniać obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności termicznej i charakterystyki energetycznej budynku [współczynnik przenikania ciepła **Umax ≤ 0,9 W/m²K**].
W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy stosować okna ze szkleniem matowym lub zmatowić szklenie przy użyciu matowej, mlecznej folii samoprzylepnej.

Okna do sal dydaktycznych i sali gimnastycznej w elewacji południowej należy wyposażyć w zewnętrzne żaluzje, stosując system osłon przeciwsłonecznych na konstrukcji stalowej, zawieszanej na elewacji lub stosując rozwiązania systemowe, natomiast okna do sal dydaktycznych i innych pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania użytkowników (jadalnia, świetlica, sala zabaw w oddziale przedszkolnym) oraz innych pomieszczeń użytkowych, znajdujące się w pozostałych elewacjach, należy wyposażyć w wewnętrzne, tekstylne rolety zacieniające.

Przeszklenia o dużej powierzchni w ścianach zewnętrznych (wykusz środkowy w elewacji frontowej, klatki schodowe, korytarze w elewacjach bocznych, ściany szatni w elewacji frontowej, przewiązka sali gimnastycznej, wiatrołap i sala zabaw w oddziale przedszkolnym, jadalnia, świetlica) należy przyjąć jako aluminiowe fasady słupowo-ryglowe. Przeszklenia muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, izolacyjności termicznej i akustycznej oraz wszelkie inne wymagania stawiane tego typu przegrodom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sklepik, portiernię oraz rozdzielnię (zaplecze jadalni) należy wyposażyć w okna wewnętrzne, dostosowane do funkcji pomieszczenia, w którym się znajdują. Stolarkę okienną tych pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać łącznie z powiązanymi z nią przeszklonymi drzwiami wewnętrznymi.

We wszystkich sanitariatach, w ścianach oddzielających ciemne przedsionki od toalet posiadających okna, należy przewidzieć wykonanie naświetli. Naświetla wykonane powyżej drzwi, jako nieprzezierne, matowe lub zmatowione przy użyciu matowej, mlecznej folii samoprzylepnej, wykonane ze szkła bezpiecznego. Dopuszcza się zastosowanie pustaków szklanych nieprzeziernych. Dobór kolorystyki i faktury pustaków należy uzgodnić na etapie opracowania projektu z Zamawiającym.

Na etapie opracowania projektu budowlanego należy doprecyzować kolorystykę i podziały konstrukcyjne i estetyczne stolarki okiennej zewnętrznej i wewnętrznej i związanych z nią elementów wykończenia (żaluzje, rolety, parapety) - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Parapety.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,7mm.
Parapety wewnętrzne należy wykonać z aglomarmuru.

Kolorystykę elementów należy określić na etapie projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w dostosowaniu do estetyki elewacji budynku oraz do przyjętej aranżacji wnętrz.

Drzwi zewnętrzne.

Drzwi wejściowe, zewnętrzne – stolarka aluminiowa, przeszklona. Drzwi stanowiące bezpośrednie wyjście z szatni oddziału przedszkolnego oraz drzwi zewnętrzne ewakuacyjne z sali gimnastycznej i drzwi wyjściowe z magazynu sprzętu ogrodniczego - stolarka aluminiowa, pełna.
Współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich drzwi zewnętrznych - **Umax ≤ 1,3 W/m²K**.
Klamki i pochwyty - ze stali nierdzewnej.
Drzwi zewnętrzne w projektowanych klatkach schodowych ewakuacyjnych należy wyposażyć w siłowniki. Drzwi pełnią rolę napowietrzenia dla klap oddymiających.
W drzwiach wejściowych prowadzących na drogi komunikacji ogólnej należy stosować maksymalne przeszklenia w celu pośredniego doświetlenia korytarzy.
Wysokość użytkowa wszystkich drzwi w świetle - po otwarciu - nie mniejsza niż 2,0m. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe muszą posiadać nie blokowane skrzydło podstawowe o szerokości użytkowej w świetle po otwarcie nie mniejszej niż 90cm.
Wszystkie drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku lub z pomieszczenia należy otwierać na zewnątrz.
Zaleca się wyposażenie drzwi zewnętrznych, zwłaszcza w miejscach o spodziewanym dużym natężeniu ruchu -

w samozamykacze. Jako szklenie należy stosować szkło bezpieczne, a w przypadku zastosowania większych tafli szklanych należy je oznakować w sposób widoczny dla użytkowników, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapie wejścia głównego oraz w wiatrołapach klatek schodowych, drzwi wejściowe z korytarza na salę gimnastyczną, drzwi na korytarzu przewiązki, drzwi między jadalnią a rozdzielnią posiłków, drzwi do portierni, drzwi do wszystkich szatni odzieży wierzchniej, drzwi do sklepiku - stolarka aluminiowa, przeszklona, klamki i pochwyty - ze stali nierdzewnej.
Drzwi w wiatrołapach klatek schodowych ewakuacyjnych należy wyposażyć w siłowniki. Drzwi pełnią rolę napowietrzenia dla klap oddymiających.
W drzwiach na drogach komunikacji ogólnej należy stosować maksymalne przeszklenia w celu pośredniego doświetlenia korytarzy.

Pozostałe drzwi wewnętrzne - pełne, typowe, drewniane, laminowane, gładkie, dołem z okuciem z blachy nierdzewnej, łatwe do utrzymania w czystości (możliwość zmywania).
W drzwiach do wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz w innych drzwiach wewnętrznych, gdzie jest to uzasadnione projektowanym obiegiem powietrza lub technologią wykonania wentylacji mechanicznej - należy zapewnić w dolnej części - kratki lub otwory wentylacyjne względnie podcięcia, umożliwiajże wymaganą wymianę / przepływ powietrza.
Wyposażenie drzwi:
- ościeżnice stalowe, systemowe, regulowane, obejmujące ścianę, lakierowane proszkowo w kolorze drzwi.
- zawiasy stalowe
- klamki ze stali nierdzewnej, wyoblone, ze sprężyną powrotną.
Należy stosować atestowane drzwi przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, o dużym natężeniu ruchu, charakteryzujące się dużą trwałością, przy równoczesnej wysokiej estetyce i bezpieczeństwie wszystkich akcesoriów.

Wysokość użytkowa wszystkich drzwi wewnętrznych w świetle - po otwarciu - nie mniejsza niż 2,0m. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe muszą posiadać nie blokowane skrzydło podstawowe o szerokości użytkowej w świetle po otwarcie nie mniejszej niż 90cm.
Wszystkie drzwi na drogach stanowiące wyjście z budynku należy otwierać na zewnątrz. Zaleca się wyposażenie drzwi, zwłaszcza w miejscach o spodziewanym dużym natężeniu ruchu - w samozamykacze i we wzmocnione okucia.
Jako szklenie należy stosować szkło bezpieczne, a w przypadku zastosowania większych tafli szklanych należy je oznakować w sposób widoczny dla użytkowników, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.
Na etapie projektu należy uzgodnić z Zamawiającym zastosowanie systemu zabezpieczeń i kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń (np. zabezpieczenie antywłamaniowe, otwieranie jednym kluczem zespołów drzwi, zabezpieczenia pod kątem ewakuacji itp).

Drzwi przeciwpożarowe.

Oprócz drzwi przeciwpożarowych w ściankach szklanych wydzielających klatki schodowe ewakuacyjne, w budynku należy wykonać wewnętrzne drzwi przeciwpożarowe:
- na głównym korytarzu, w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy oddziałem przedszkolnym i resztą budynku oraz w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy salą gimnastyczną i jej zapleczem a resztą budynku; drzwi o odporności ogniowej min. EI 60; stolarka aluminiowa, przeszklona, klamki i pochwyty - ze stali nierdzewnej.
- drzwi do kotłowni oraz do serwerowni, o odporności ogniowej min. EI 30; stolarka aluminiowa lub stalowa, pełna, klamki i pochwyty - ze stali nierdzewnej.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe należy wykonać jako dymoszczelne i wyposażyć w samozamykacz.
Wysokość użytkowa wszystkich drzwi w świetle - po otwarciu - nie mniejsza niż 2,0m. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe muszą posiadać nie blokowane skrzydło podstawowe o szerokości użytkowej w świetle po otwarcie nie mniejszej niż 90cm.
Skrzydła drzwi przeszklonych należy oznakować w sposób widoczny dla użytkowników, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Stropy i sufity.

Stropy gęstożebrowe na belkach sprężonych i żelbetowe monolityczne.
We wszystkich pomieszczeniach użytkowych pod stropami należy wykonać sufity podwieszane, a przestrzeń między nimi i stropami wykorzystać do rozprowadzenia instalacji wewnętrznych (zwł. wentylacji mechanicznej).

Wykończenie sufitów:
- w pomieszczeniach magazynowych i technicznych: tynk cementowo-wapienny IV kategorii malowany farbą emulsyjną zmywalną, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.
- w pomieszczeniach użytkowych: sufity podwieszane modularne w formacie 60x60x1,5cm lub 60x120x1,5cm, ruszt ukryty, płyty wyjmowane gładkie GKB kolor biały, rozwiązanie systemowe. Uzupełnienie wokół ścian - sufit podwieszany z płyt GKB, biały, na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.

Stałe sufity - malować farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym.

Na etapie projektu wykonawczego należy opracować rysunku sufitów podwieszanych wraz rozmieszczeniem urządzeń i elementów instalacji wewnętrznych (oprawy oświetleniowe, włazy rewizyjne, kratki wentylacyjne itp.).

Podłogi i posadzki.
- w pomieszczeniach "mokrych" (jadalnia z zapleczem, wszystkie pomieszczeni higieniczno-sanitarne i gospodarczo-socjalne, zespół szatni i umywalni przy sali gimnastycznej, szatnie odzieży wierzchniej) oraz w wiatrołapach i klatkach schodowych, kotłowni i pomieszczeniach gospodarczo-technicznych, w głównym holu i połączonym z nim korytarzu przewiązki: płytki gresowe antypoślizgowe o powierzchni naturalnej, nie polerowanej.

Należy zastosować płytki i cokoły gresowe, systemowe, rektyfikowane, produkowane w technologii gresu szkliwionego, posiadające atest higieniczny, antypoślizgowe (min.R10, B), charakteryzujące się odpornością na ścieranie, nienasiąkliwe (poniżej 0,1%), odporne na plamienie i działanie środków chemicznych. Posadzki wykonać z cokołami przyściennymi. Płytki należy mocować na kleju pełnoplastycznym. Kolor fugi dostosować do koloru płytek.
Fugi po wykonaniu należy zabezpieczyć impregnatem do gresów i fug, aby ułatwić ich późniejszą konserwację.
Kolorystykę, fakturę i układ płytek należy określić w projekcie aranżacji wnętrz

Miejsca, w których następuje zmiana poziomu podłogi, w szczególności krawędzie stopni i spoczników schodów, należy wyróżnić kolorystycznie od posadzki pozostałej części korytarza. Na stopniach schodów stosować płytki "ryflowane" (z nacięciami powierzchni wzdłuż krawędzi stopnia).

- w salach dydaktycznych, na korytarzach, w świetlicy, sali zabaw oddziału przedszkolnego, bibliotece, gabinecie nr 4 - heterogeniczna winylowa wykładzina podłogowa o współczynniku pochłaniania dźwięku min. 19dB, wzmocnionej odporności na intensywne użytkowanie (klasa użytkowa min. 34) i wysokiej odporności na wgniecenia, antypoślizgowa (klasa min. R9), odporna na działanie środków chemicznych, antystatyczna, wolna od ftalanów, klasa reakcji na ogień na podkładzie betonowym - Bfl-s1, ognioodporność - Cfl-s1. Wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 10cm i zakończyć profilem systemowym.

- w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, pomieszczeniach pokoju "nauczycielskiego" pracowników dydaktycznych i pozostałych gabinetach: panele podłogowe. Należy stosować rozwiązanie systemowe, charakteryzujące się klasą użyteczności paneli 32 lub 33 oraz klasą ścieralności AC4 lub AC5.

- w sali gimnastycznej: podłoga legarowa, powierzchniowo i punktowo elastyczna, wentylowana, wg rozwiązania systemowego podłóg sportowych

Kolorystykę, fakturę i układ wszelkich elementów wykończenia posadzki należy uzgodnić z Zamawiającym i określić w projekcie aranżacji wnętrz. Należy stosować materiały posiadającej atest higieniczny i spełniającej wymagania bezpieczeństwa pożarowego, o trwałych, nie blaknących kolorach.

Schody wewnętrzne.
Schody wewnętrzne - żelbetowe, monolityczne.

Dach.
Należy przewidzieć stropodach płaski, spełniający wymagania izolacyjności termicznej i wymagania MPZP, wizualnie ukryty za attyką budynku.
Nachylenie połaci dachowych należy dostosować do wybranego materiału pokrycia oraz technologii wykonania.
Zalecane pokrycie dachu: membrana PCV zbrojona lub EPDM. Należy spełnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w odniesieniu do materiału pokrycia.
Konstrukcja dachu musi przewidywać możliwość okresowego czyszczenia oraz dostępu technicznego.
W obiekcie należy zapewnić wewnętrzne wyjścia na dach

Klapy ppoż.
Nad klatkami schodowymi ewakuacyjnymi należy przewidzieć montaż klap oddymiających o parametrach spełniających aktualne wymagania bezpieczeństwa ppoż w tym względzie. Do napowietrzania należy wykorzystać drzwi wejściowe do klatek schodowych i wiatrołapów w poziomie parteru.

Rynny i rury spustowe.
Rynny i rury spustowe - blacha stalowa, powlekana. W razie potrzeby do odwodnienia dachu należy zastosować podgrzewane wpusty dachowe.

Obróbki blacharskie.
Obróbki blacharskie - blacha stalowa, powlekana gr. min. 0,7mm.

Wyposażenie sanitariatów.

- **kabiny toaletowe**

Kabin ustępowe we wszystkich toaletach oraz kabiny prysznicowe w umywalniach zaplecza sali gimnastycznej należy wykonać z płyt systemowych, laminowanych, z laminatu kompaktowego HPL o grubości 12mm i standardowej wysokości 2,0m. Kabiny ustępowe należy wykonać z drzwiami. Wyposażenie:
- design profili oraz okuć z aluminium
- zawias z aluminium montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy
- wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zamkopochwyt z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie

Należy zastosować rozwiązanie systemowe z wyposażeniem standardowym.
Ostateczny dobór kolorystyki laminatu na etapie projektu aranżacji wnętrz – do uzgodnienia z Zamawiającym - w dostosowaniu do przyjętej kolorystyki płytek ściennych i posadzkowych oraz powłok malarskich.

- **biały montaż**

Wszystkie umywalki, miski toaletowe i pisuary - ceramiczne, białe. Zaleca się stosowanie ujednoliconego typu urządzeń w całym budynku, a zwłaszcza w obrębie jednego pomieszczenia.
Należy stosować miski ustępowe podwieszane na stelażach systemowych, pisuary mocowane bezpośrednio do ściany oraz umywalki podwieszane lub mocowane bezpośrednio do ściany. Nie należy stosować misek ustępowych stojących lub umywalek na postumencie.
Brodziki prysznicowe - typowe, białe, dostosowane kształtem do pozostałych elementów białego montażu.

W toaletach dla dzieci (oddział przedszkolny) należy stosować wyłącznie element wyposażenia dedykowane dla dzieci w odpowiedniej grupie wiekowej i montować je w odpowiedni sposób, odpowiadający potrzebom użytkowników (rozmieszczenie, wysokość montażu, wyposażenie dodatkowe przeznaczone dla dzieci itp).
W toaletach dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć wszystkie niezbędne urządzenia pomocnicze (poręcze, pochwyty itp) oraz zastosować elementy białego montażu przeznaczone dla tych osób, ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, dostosowując sposób montażu.
Wyposażenie dodatkowe (pochwyty, poręcze itp) - ze stali nierdzewnej satynowanej.

- **wyposażenie pozostałe**

We wszystkich toaletach nad umywalkami należy wykonać lustra wklejane, w toaletach dla osób niepełnosprawnych - lustra w ramie, uchylne.

Wszystkie toalety należy wyposażyć w:
- dozowniki mydła (w przedsionkach, przy umywalkach)
- kosze naścienne z pokrywą (w przedsionkach)
- suszarki do rąk (w przedsionkach)
- dozowniki papieru toaletowego (w każdej kabinie)
- szczotki wc z montażem naściennym (w każdej kabinie)

Elementy wyposażenia - ze stali nierdzewnej.

Wyposażenie w pomieszczeniach porządkowych, gospodarczych, socjalnych i innych.
We wszystkich salach dydaktycznych, gabinetach nr 3 i 4, sklepiku, bibliotece - należy przewidzieć montaż umywalki: białej, ceramicznej, wiszącej; typ należy dostosować do urządzeń przyjętych w sanitariatach.
W pomieszczeniach porządkowych - zlew techniczny, stal nierdzewna.
We wszystkich pomieszczeniach socjalnych - zlewozmywak jedno- lub dwukomorowy ze stali nierdzewnej.

Wyposażenie sali gimnastycznej.
Należy przewidzieć stałe wyposażenie sali gimnastycznej:
- drabinki
- demontowalne bramki
- demontowalne słupki do siatki (systemowe)
- składane kosze naścienne do koszykówki

Zaplecze jadalni.
Elementy wyposażenia zaplecza jadalni (rozdzielnia, zmywalnia) - wg opracowania technologii - na etapie projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Podnośnik platformowy.
Należy przewidzieć podnośnik platformowy, przeznaczony do transportu osoby na wózku inwalidzkim.
Podnośnik należy wykonać z obudową systemową, lub wykonać obudowę indywidualną. Obudowa w lekkiej konstrukcji aluminiowej lub stalowej z maksymalna ilością przeszklenia (szkło bezpieczne).
Szczegółowe wyposażenie oraz standard wykonania podnośnika należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Osłony na grzejniki.
W pomieszczeniach ogólnodostępnych, w szczególności przeznaczonych do użytkowania przez dzieci, należy zamontować osłony na grzejniki: frontowe, uniwersalne. Osłony montowane na drogach ewakuacyjnych muszą posiadać atest niepalności. Kolorystyka i układ osłon do zatwierdzenia z Zamawiającym na etapie projektu aranżacji wnętrz.

Balustrady.
- Balustrady wewnętrzne (klatki schodowe): ze stali nierdzewnej, satynowanej. Należy zapewnić minimalną wysokość użytkową balustrad nie mniejszą niż 1,1m oraz maksymalny prześwit między elementami wypełnienia nie większy niż 12cm. W balustradach (od strony przestrzeni otwartej) jako wypełnienie należy stosować elementy pionowe, uniemożliwiające wspinanie, a na poręczach stanowiących zakończenie balustrady należy wykonać zabezpieczenie przed zjeżdżaniem.
W miejscach szczególnie zagrożonych upadkiem dziecka ze znacznej wysokości (np. spoczniki końcowe na ostatniej kondygnacji) należy rozważyć zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat lub szkła bezpiecznego o ozdobnej fakturze lub barwionego.
- Balustrady tarasów (zewnętrzne, przy wejściu do oddziału przedszkolnego i w innych miejscach, jeśli będą wymagane): stal nierdzewna. Minimalna wysokość użytkowa balustrad - nie mniejsza niż 1,1m, maksymalny prześwit między elementami wypełnienia - nie większy niż12cm.

System informacji wizualnej.
W całym obiekcie należy zaprojektować jednolity spójny systemem informacji wizualnej, który powinien obejmować:
- tablice informacyjne umieszczone w głównym holu wejściowym z określeniem rozplanowania poszczególnych części budynku i lokalizacji pomieszczeń
- nazwy pomieszczeń lub grup pomieszczeń (np. jadalnia, sala gimnastyczna, administracja, pokój "nauczycielski", biblioteka, świetlica, oddział przedszkolny, szatnia itp), wykonane z trwałego materiału i przeznaczone do montażu naściennego lub na ściankach szklanych na korytarzach.
- ujednolicone tabliczki z nazwami poszczególnych pomieszczeń, umieszczone przy pomieszczeniach. Tabliczki muszą zapewniać łatwą możliwość zmiany tekstu bez konieczności wymiany całego elementu.
- system numeracji pomieszczeń z podziałem na kondygnacje lub poszczególne grupy pomieszczeń w zależności od ich przeznaczenia. Numery pomieszczeń należy wykonać z trwałego materiału i przeznaczyć do montażu na drzwiach lub naściennego.
- system numeracji kluczy do pomieszczeń.
System informacji wizualnej należy połączyć z elementami wykończenia wnętrz (pasy kolorowej wykładziny ściennej, panele ścienne, elementy dekoracji malarskiej itp). Propozycja systemu informacji wizualnej wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony Zamawiającego.

Elewacje.
Na attyce parteru w elewacji frontowej należy przewidzieć wykonanie napisu z nazwą obiektu. Treść napisu należy ustalić z Zamawiającym, natomiast kolor - dostosować do ogólnego efektu wizualnego elewacji i uzgodnić z Zamawiającym.

Na elewacji budynku należy przewidzieć miejsce na umieszczenie logo Zamawiającego tj. SOLNE MIASTO sp. z o.o. - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Do wystroju architektonicznego elewacji oprócz elementów przestrzennych należy zastosować uskoki i pilastry w warstwie termoizolacji ścian zewnętrznych, wykonane na zasadniczej konstrukcji ściany, które należy wykonać stosując dodatkową warstwę styropianu lub wełny mineralnej. Wypukłe elementy wystroju architektonicznego elewacji (zwłaszcza na ścianach sali gimnastycznej) należy podkreślić, akcentując je kolorystycznie. Należy je tynkować tynkiem elewacyjnym lub malować farbą polikrzemianową nieblaknącą, wysokiej jakości (silikonowo-silikatową wzmocnioną żywicami). Farba musi zapewnić trwałość pomalowanych powierzchni oraz wysoką odporność na wodę i działanie czynników atmosferycznych.

Należy zaprojektować oświetlenie elewacji frontowej budynku oraz otoczenia budynku - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Tarasy i schody zewnętrzne związane z budynkiem, opaska.

Do wykonania nawierzchni utwardzonych tarasów i opaski wokół budynku oraz schodów zewnętrznych (nawierzchnie nie przeznaczone do ruchu kołowego) należy zastosować drobnowymiarową, betonową kostkę brukową grubości 6cm, na warstwach podbudowy, wraz z obrzeżami trawnikowymi i palisadą betonową. Alternatywnie do wykonania stopni schodów zewnętrznych można zastosować betonowe stopnie blokowe o wym. 100 x 35 x 15cm.

Kolorystykę elementów należy określić w projekcie wykonawczym, w dostosowaniu do elewacji budynku i przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

Pochylnia dla niepełnosprawnych.

Murki pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym należy wykonać jako murki betonowe gr. 20cm, zagłębione min. 1,0m poniżej poziomu terenu.
Ponad terenem murki malować farbą do betonu. Do murków należy osiowo mocować balustradę pochylni.
Pochylnię należy wyposażyć w obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 75cm i 90cm ponad powierzchnią pochylni.
Poręcze należy przedłużyć o 30cm przed początkiem i za końcem pochylni, zakańczając je w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (wyoblenie). Odstęp w świetle poręczy powinien wynosić ok. 1,0 - 1,10m.
Balustradę pochylni należy wykonać ze stali nierdzewnej, satynowanej.

Zadaszenie wejścia głównego.

Wejście główne do budynku należy poprzedzić zadaszeniem. Formę zadaszenia należy dostosować do wystroju architektonicznego elewacji budynku, zgodnie z rysunkami niniejszego opracowania.

Wycieraczki.

Przy wszystkich wejściach do obiektu należy przewidzieć wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne o wielkości dostosowanej do wielkości projektowanego wejścia oraz do planowanego natężenia ruchu.
- wycieraczki zewnętrzne: skrzynkowe z osadnikiem i rusztem stalowym, np. wycieraczki z polimerbetonu, z ochronną krawędzią ze stali i kratowym rusztem stalowym ocynkowanym o oczku 30 x 10mm (grubość rusztu 20mm) dostosowanym do ruchu osób niepełnosprawnych
- wycieraczki wewnętrzne: maty wejściowe z włókna poliamidowego na spodzie z gumy nitrylowej (rozwiązanie zapobiegające przemieszczaniu), o właściwościach antystatycznych i antypoślizgowych, właściwości absorbowania wody - 4-5l/m², klasyfikacja ogniowa Cfl-s1, wiązanie zabrudzeń - 1000g/m², wolne od PVC, odporne na działanie światła (nie płowiejące).

- **Wytyczne i warunki ochrony ppoż.**

Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującymi na dzień sporządzenia projektu. Projekt i przyjęte w nim rozwiązania w tym zakresie należy uzgodnić z Rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego.
Wszelkie warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, określone w niniejszym opracowaniu należy traktować orientacyjnie, jako propozycję - nie stanowią one ostatecznych wytycznych projektowych ani realizacyjnych i wymagają weryfikacji.
Ostateczną klasyfikację pożarową obiektu, podział na strefy pożarowe, klasę odporności pożarowej obiektu, klasę odporności ogniowej elementów obiektu, warunki ewakuacji, dobór środków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej w obiekcie i jego otoczeniu i wszelkie inne warunki bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie - kompleksowo określi Projektant po konsultacji z Rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, na etapie opracowania ostatecznej wersji dokumentacji projektowej - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Jako wytyczną do projektowania należy przyjąć budynek trzykondygnacyjny, niski, w klasie odporności pożarowej "C" (względnie trzykondygnacyjny, średnio-wysoki, maksymalnie w klasie odporności pożarowej "B").

Klasę odporności ogniowej elementów budynku należy dostosować do przyjętej klasy odporności pożarowej budynku - na etapie dokumentacji projektowej.
Usytuowanie budynku i planowanych elementów zagospodarowania terenu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego w tym względzie, w szczególności w zakresie zachowania właściwych odległości względem poszczególnych obiektów zlokalizowanych na tej samej działce jak i względem zabudowy sąsiedniej oraz istniejącego zagospodarowania.

Należy zwrócić uwagę na obecność w budynku oddziału przedszkolnego, który powinien stanowić wydzieloną strefę z kategorią zagrożenia ludzi ZLII (przeznaczona do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania).
Dla pozostałej części budynku należy przyjąć kategorię zagrożenia ludzi ZLI.
W przypadku wprowadzenia strefowania budynku, poszczególne strefy należy oddzielić przegrodami oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej dostosowanej do klasy odporności pożarowej budynku i spełniającymi obowiązujące wymagania w tym względzie. Klasę odporności ogniowej drzwi, okien, wyłazów lub innych zamknięć otworów w takiej przegrodzie, należy dostosować do przyjętej klasy odporności ogniowej tej przegrody, niezależnie od parametrów określonych w części rysunkowej niniejszego opracowania. Należy zwrócić uwagę na właściwe uszczelnienie przejść instalacyjnych przez te przegrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla wszystkich pomieszczeń, w których ze względu na ich powierzchnię lub funkcję może równocześnie przebywać ponad 50 osób (w strefie ZLI) lub ponad 30 osób (w strefie ZLII), należy zaprojektować i wykonać minimum dwa wyjścia spełniające wymagania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie ewakuacji tych pomieszczeń (są to m.in. szatnie odzieży wierzchniej, świetlica, jadalnia, sala gimnastyczna, wspólna sala zabaw w oddziale przedszkolnym).

Należy zwrócić uwagę na właściwe wydzielenie wszelkich pomieszczeń zamkniętych (np. klatki schodowe ewakuacyjne, kotłownia itp.), których przegrody powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej, a drzwi powinny być wykonane jako przeciwpożarowe. Należy zwrócić uwagę na właściwe uszczelnienie przejść instalacyjnych przez przegrody stanowiące obudowę takich pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe w budynku, których lokalizacja jest wymagana zgodnie z przepisami, należy wykonać w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, jako dymoszczelne i wyposażyć w samozamykacze.

Warunki ewakuacji w obiekcie należy dostosować do całkowitej planowanej ilości użytkowników obiektu.
Zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, planowany budynek jest przeznaczony dla 400 użytkowników oraz 50 dzieci oddziału przedszkolnego. Szczegółową ilość pracowników należy przewidzieć na etapie projektu budowlanego - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Drogi ewakuacyjne w obiekcie należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
Do ewakuacji pionowej użytkowników należy przewidzieć klatki schodowe ewakuacyjne - obudowane i oddymiane, zamykane dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi, których parametry użytkowe i gabaryty będą spełniać wymagania przepisów bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania i będą dostosowane do ilości ich planowanych użytkowników. W budynku należy przewidzieć minimum dwie klatki schodowe i rozmieścić je w miarę równomiernie względem pozostałych pomieszczeń użytkowych, aby zapewnić wymagane długości dojść ewakuacyjnych z najbardziej oddalonych pomieszczeń, w których mogą się znajdować użytkownicy budynku. W poziomie parteru należy przewidzieć wyprowadzenie użytkowników budynku na poziom terenu, bezpośrednio poza budynek, bez konieczności przechodzenia przez hole lub inne pomieszczenia komunikacji ogólnej, z wyjątkiem wydzielonych wiatrołapów.
Klatki schodowe oprócz ewakuacji będą również pełniły funkcję ogólnej komunikacji pionowej w budynku.

W obiekcie należy przewidzieć (lub zweryfikować, jeśli zostało to przewidziane w niniejszym opracowaniu) stosownie do stanu prawnego obowiązującego na dzień opracowania dokumentacji projektowej):
- wyposażenie w hydranty wewnętrzne
- wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- wyposażenie w przeciwpożarową instalację wodną przeznaczoną do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty zewnętrzne)
- wykonanie drogi pożarowej
- wykonanie instalacji oddymiania
- wyposażenie w gaśnice

Wszystkie projektowane elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
Wszystkie elementy budynku jak również elementy jego wykończenia i wyposażenia muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności określone w rozporządzeniu "W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji projektowej.

W obiekcie należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwpożarowe wszystkich instalacji użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie.
Przy wejściu głównym do budynku należy zlokalizować główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
Cały budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, która powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach w tym zakresie.
Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą.
Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących oddzieleniami przeciwpożarowymi, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów.
Należy szczególnie zwrócić uwagę na uszczelnienie wszelkich przejść instalacyjnych przez ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej i kotłowni.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania - §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719).

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy opracować dla obiektu „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego" zgodnie z zasadami określonymi w §6 rozporządzenia [j.w].

2.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu.

Przyjęto następujący ogólny układ konstrukcyjny:
Zakłada się posadowienie pośrednie na palach stojących za pośrednictwem oczepów żelbetowych monolitycznych.
Ściany nośne - murowane, usztywnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi, połączone przegubowo ze ścianami fundamentowymi oraz wieńcami obwodowymi. Słupy hali sportowej utwierdzone w stopach. Stropy oraz stropodach gęstożebrowy oparty przegubowo na ścianach nośnych. Belki i nadproża żelbetowe obliczane jako belki jedno- i wieloprzęsłowe. Miejsca przewieszeń realizować jako tarcze żelbetowe.

Obiekt ma być realizowany jako: główny budynek trzykondygnacyjny oraz jednokondygnacyjna sala sportowa i przewiązka. Obiekt niepodpiwniczony, wykonany wg następujących założeń konstrukcyjnych:
- posadowienie budynku należy dostosować do warunków geologicznych wynikających z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, będącej w posiadaniu Zamawiającego, którą Wykonawca ma obowiązek rozszerzyć w ramach niniejszego zadania
- ściany nośne i osłonowe murowane z elementów silikatowych lub ceramicznych (w razie konieczności żelbetowe)
- ściany należy zwieńczyć wieńcami równomiernie rozkładającymi obciążenia na podporach. Wieńce żelbetowe zbrojone prętami ϕ12 w narożach i strzemionami ϕ 6 co 20cm.
- ściany bez kontynuacji na piętrach poniższych - wykonać jako samonośne umieszczone na stropie bądź na belkach lub jako tarcze
- słupy konstrukcyjne żelbetowe
- stropy i stropodachy wykonane jako prefabrykowane typu filigran lub gęstożebrowe na belkach sprężonych
- nad salą sportową dźwigary prefabrykowane żelbetowe lub pełnościenne dźwigary z drewna klejonego oparte na słupach żelbetowych
- schody monolityczne, żelbetowe
- wymagane dylatacje budynku, do określenia na podstawie projektu budowlanego

W opracowaniu konstrukcyjnym należy przewidzieć sposób posadowienia central wentylacji mechanicznej.
Zaleca się posadowienie projektowanych central przy zastosowaniu elementów systemowych.

Szczegółowe opracowanie konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne należy skoordynować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej - z opracowaniem branżowym wentylacji mechanicznej - po ostatecznym doborze central i ustaleniu ich parametrów oraz charakterystyki technicznej (generowane obciążenie, drgania, gabaryty itp.).

Założenia do obliczeń konstrukcji
- lokalizacja: Wieliczka
- III strefa obciążenia śniegiem Sk = 0.960 kN/m2
- I strefa obciążenia wiatrem
- poziom przemarzania gruntu hz = 1,2 m

Zakładane materiały:
- beton konstrukcyjny min. B30,
- chudy beton C8/10 (B10),
- pręty zbrojeniowe żebrowane stal A-IIIN (BSt500S),
- walcówka gładka stal A-0 (gat. St0S-b), A-I (gładka St3SX lub St3SY),
- pustaki ceramiczne 15 MPa
- zaprawa cementowo-wapienna marki M5,
- stal profilowa S235,
- blacha trapezowa S320GD.

Uwaga: Sporządzany projekt konstrukcyjny powinien optymalizować koszty wykonania zamierzenia.

2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

- **Uwagi ogólne.**

Zasilenie obiektu w media typu woda, gaz, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych należy realizować w oparciu o uzyskane wcześniej warunki techniczne przyłączenia wydane na wniosek Wykonawcy przez właściwych gestorów uzbrojenia.

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje sanitarne:
1. Instalacja wod-kan, ciepłej wody użytkowej i instalacja hydrantowa
2. Instalacja grzewcza
3. Instalacja gazowa
4. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- **Instalacja wod-kan, ciepłej wody użytkowej i instalacja hydrantowa.**

Instalacja wodna i kanalizacyjna - podłączone do istniejących sieci.
Elementem instalacji wodnej są hydranty przeciwpożarowe.

Zakres prac do wykonania:
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
Rurociągi kanalizacyjne z rur PCV o jednolitej strukturze ścianek Dy160, Dn200 klasy S o sztywności 8 kN/m² do kanalizacji zewnętrznej z uszczelką. Studnie Dn1000 z polimerobetonu z włazem żeliwnym klasy D (40 T), dopuszcza się zastosowanie studni betonowych z kręgów łączonych na uszczelki.
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją technologiczną zaplecza jadalni - jeśli zajdzie taka konieczność.
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z układem pomiarowym zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu technicznym na parterze budynku - lub alternatywnie - lokalizacja układu pomiarowego w studni. Studnia wodomierzowa - z polimerobetonu z włazem żeliwnym klasy D (40 T). Studnię wyposażyć zgodnie z wymogami ZWiK. Docelowo - miejsce i sposób lokalizacji układu pomiarowego należy dostosować do warunków technicznych przyłączenia wydanych przez właściwy zakład. Należy przewidzieć oddzielny pomiar ilości zużytej wody dla potrzeb boisk i terenów zielonych. Należy przewidzieć oddzielny obieg wody dla potrzeb podlewania z możliwością wyłączenia z eksploatacji w okresie zimowym (konieczność odwodnienia rurociągów).

- wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej. Instalacja hydrantowa winna pracować przy użyciu jednoczesnym dwu hydrantów (w najwyższym punkcie obiektu) przy wydajności 2,5 l/s i ciśnieniu na wylocie 2 atm. Urządzenia i armatura musi posiadać aktualne atesty i dopuszczenia, a w szczególności CNBOP.
Rozmieszczenie hydrantów - zgodnie ze scenariuszem pożarowym, który należy wykonać w ramach prac projektowych i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej. Rurociągi instalacji hydrantowej należy wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych klasy TWT2 łączonych za pomocą połączeń gwintowanych lub kołnierzowych lub innych odpornych na korozję, spełniających wymogi ochrony pożarowej.
W celu zapewnienia ciągłego obiegu wody w instalacji hydrantowej należy w najwyższym punkcie instalacji zasilić w pomieszczeniu sanitariatów jeden z przyborów. Instalację hydrantową wykonać w układzie pierścieniowym, prowadzić pod stropem nad sufitem podwieszonym.
- wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, montażem przyborów, zaworów odcinających i armatury (baterie itp.). Na wejściu wodociągu do budynku należy zamontować zawór odcinający oraz zawór antyskażeniowy. Na podejściach do poszczególnych przyborów należy montować zawory odcinające.
Instalację wodociągową i ciepłej wody użytkowej należy opomiarować tak, aby możliwy był pomiar wody dla potrzeb budynku, zaplecza jadalni i obiektów sportowych.
Rurociągi prowadzić w warstwach posadzki, w bruzdach ściennych i pod stropem
w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Przewody wodociągowe wykonać z rur z tworzywa sztucznego PeX łączonych za pomocą łączników zaciskowych, przeznaczonych do instalacji wewnętrznych.
Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, po obliczeniu kosztów inwestycyjno-eksploatacyjnych, należy rozważyć ewentualny montaż instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody i wspomagania układu grzewczego kotłowni.
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem dachu, obiektów sportowych oraz dróg i nawierzchni utwardzonych na terenie. Do odwodnienia parkingów należy uwzględnić zamontowanie separatorów produktów ropopochodnych - jeśli ich zastosowanie będzie konieczne.
W wypadku, gdy badania geotechniczne narzucą konieczność wykonania drenażu, rurociągi drenarskie należy włączyć do kanalizacji deszczowej. Drenaż wykonać z rur drenarskich Dn110 w oplocie z włókien kokosowych.

Przybory sanitarne:
W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować armaturę zapewniającą oszczędne gospodarowanie wodą: miski ustępowe, pisuary i umywalki powszechnie stosowane i dziecięce (dla klas 0) z porcelitu obustronnie glazurowanego (typ - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu).
W miejscu gdzie wymagają tego przepisy, należy stosować wpusty podłogowe Dn100 z koszem i rusztem ze stali nierdzewnej.
Urządzenia w zapleczu jadalni - ze stali nierdzewnej - wg specyfikacji projektu technologii uzgodnionego z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym i Zamawiającym na etapie projektu.
W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla użytkowników należy zastosować dla poszczególnych zespołów mieszacze centralne z bateriami czasowymi, a w pomieszczeniach dla personelu i pozostałych - baterie z regulacja ręczną.
Toalety dla niepełnosprawnych winny być wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wyposażone w urządzenia posiadające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
Należy przewidzieć separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem, montowany na zewnątrz budynku w studni kanalizacyjnej - jeśli zajdzie taka konieczność.

- **Instalacja grzewcza.**

Źródłem ciepła będzie wbudowana kotłownia gazowa oparta na kotłach kondensacyjnych pracujących w układzie kaskadowym. Przewiduje się produkcję czynnika grzewczego w systemie zamkniętym pompowym o temperaturze czynnika grzewczego 55°/40°C. Rurociągi instalacji technologicznej kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Rurociągi po zmontowaniu należy poddać płukaniu i próbie ciśnienia na 1,5 ciśnienia roboczego. Po pozytywnej próbie rurociągi pomalować farbą antykorozyjną odporną na wysokie temperatury. Wszystkie rurociągi zaizolować termicznie. Armaturę, pompy itp. zaizolować termicznie prefabrykowaną izolacja termiczną (dostawa producenta armatury i urządzeń).
Odprowadzenie spalin - systemowym układem odprowadzenia spalin ze stali nierdzewnej izolowanym termicznie (kominy dwupłaszczowe).
Należy przewidzieć niezależne układy grzewcze pracujące na potrzeby poszczególnych pięter, wentylacji, jadalni, świetlicy i kompleksu sportowego sterowane autonomicznie w sposób zapewniający jak najlepszy komfort cieplny użytkowników. Jednocześnie należy zapewnić automatyczne obniżenie parametrów instalacji w okresach wyłączenia pomieszczeń z eksploatacji (noc, popołudnie).

W pomieszczeniach „mokrych" należy zastosować grzejniki odporne na korozję. Rurociągi należy prowadzić w warstwach posadzkowych. Przewody wykonać z rur z tworzywa sztucznego PeX, przeznaczonych do centralnego ogrzewania, łączonych za pomocą łączników zaciskowych. Rury izolować termicznie pianką poliuretanową.

Ogrzewanie sal dydaktycznych, pomieszczeń administracji i komunikacji:
W powyższych pomieszczeniach przewiduje się ogrzewanie za pomocą grzejników płytowych z wbudowanymi zaworami grzejnikowymi (na zasileniu - zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną, na powrocie - zawór powrotny odcinający). Wszystkie grzejniki zlokalizowane w pomieszczeniach ogólnodostępnych, a w szczególności dostępnych dla dzieci należy obudować. Na poszczególnych piętrach należy rozmieścić szafki na rozdzielacze (podtynkowe). Na podejściach do rozdzielaczy zamontować zawory regulacyjne równoważące ciśnienie.

Ogrzewanie sali gimnastycznej z zapleczem:
Na zapleczu sali sportowej przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe z grzejnikami płytowymi obudowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Grzejniki mają za zadanie zapewnić ogrzewanie sali na poziomie +16°.

- **Instalacja gazowa.**

W zakresie instalacji gazowej znajduje się:
- wykonanie przyłącza gazowego wraz z montażem punktu redukcyjno-pomiarowego na granicy działki - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez właściwy zakład.
- wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu
- wykonanie instalacji detekcji gazu

Przed każdym przyborem należy przewidzieć montaż kurków gazowych odcinających, a w przypadku kotłów grzewczych - dodatkowo filtra gazowego.
W wypadku zastosowania rur stalowych, po próbie szczelności rurociągi należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
Rury montować na wspornikach bądź uchwytach w sposób nieobciążający króćców przyłączeniowych do armatury.
Armaturę z rurami należy łączyć za pomocą połączeń gwintowanych, uszczelnianych konopiami i pastą uszczelniającą.
Czujki gazowe w kotłowni należy zlokalizować na stropie kotłowni w sąsiedztwie kratki wentylacyjnej wywiewnej.
Zadziałanie czujki spowoduje automatyczne odcięcie gazu w punkcie redukcyjno-pomiarowym (zasuwa z głowicą MAG).

- **Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.**

Wentylacja mechaniczna powinna obsługiwać wszystkie pomieszczenia budynku. Nie dopuszcza się rozwiązań hybrydowych.

Należy przewidzieć montaż central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła opartym na wymienniku obrotowym, nagrzewnicą wodną, chłodnicą na mieszaninę 30% wody z glikolem, z płynną regulacją obrotów wentylatorów (falowniki). Montaż centrali na dachu obiektu lub w pomieszczeniu technicznym.
Czynnik chłodniczy (mieszanina 30% wody z glikolem) będzie przygotowywany przez agregat wody lodowej zlokalizowany na dachu obiektu w bezpośredniej bliskości central wentylacyjnych. Czynnik chłodniczy będzie podawany za pomocą rur miedzianych łączonych na lut twardy i izolowanych termicznie matami z chlorokauczuku pod płaszczem z blachy ocynkowanej.

Centrale należy wyposażyć w następującą automatykę:
- termostaty przeciwzamarzaniowe zabezpieczające nagrzewnicę przed zamarzaniem
- presostaty rożnicowe na filtrach sygnalizujące stan zanieczyszczenia filtrów
- presostaty rożnicowe wentylatorów
- presostaty rożnicowe dla rekuperatorów

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej klasy N, łączone na kołnierze lub połączenia mufowe.
Kanały izolować termicznie matami z wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej (grubość izolacji wewnątrz budynku 50mm, grubość izolacji na zewnątrz budynku min.100mm), zabezpieczone dodatkowo płaszczem z blachy ocynkowanej.
Kanały w budynku należy prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez granicę stref pożarowych należy zamontować klapy pożarowe w klasie odporności przegrody.

Jako elementy końcowe zaprojektowano kratki wentylacyjne, anemostaty lub dysze dalekiego zasięgu wyposażone w kierownice i przepustnice regulacyjne (dopuszcza się zastosowanie kratek zintegrowanych nawiewno-wywiewnych z dyszami na nawiewie i kratką na wywiewie, wszystkie powyższe elementy wyposażone w skrzynki rozprężne).
Dysze muszą mieć zapewnioną swobodną regulację kierunku wypływu powietrza. Wszystkie elementy armatury końcowej winny spełniać wymogi głośności do 30 dB.
Kanały wentylacyjne na dachu budynku oraz centrale wentylacyjne należy mocować na konstrukcji wsporczej w sposób nieingerujący w konstrukcję dachu.

Wentylacja sal dydaktycznych i korytarzy:
W salach dydaktycznych należy zapewnić 20m³/h świeżego powietrza na osobę. W korytarzach przewiduje się wentylację w czasie przerwy w wysokości 5-krotnej wymiany powietrza, a w pozostałym okresie na poziomie 0,5-krotnej wymiany powietrza.

Wentylacja pomieszczeń administracji:
W pomieszczeniach administracji należy zapewnić 50m³/h świeżego powietrza na osobę.

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem:
W pomieszczeniach sali gimnastycznej należy zapewnić 30 m³/h świeżego powietrza na osobę.

Wentylacja świetlicy:
W pomieszczeniu świetlicy należy zapewnić 20m³/h świeżego powietrza na osobę.

Klimatyzacja serwerowni:
W pomieszczeniu serwerowni należy przewidzieć niezależny układ klimatyzacyjny typu "split".
Czynnikiem chłodniczym będzie freon. Moc chłodnicza zostanie określona na etapie projektu (dane od branży elektrycznej). Jednostka zewnętrzna zlokalizowana na dachu obiektu - nie dopuszcza się montażu na elewacji. Czynnik chłodniczy z jednostki zewnętrznej będzie podawany za pomocą rur miedzianych łączonych na lut twardy i izolowanych termicznie matami z chlorokauczuku pod płaszczem z blachy ocynkowanej (na zewnątrz budynku), oraz matami z chlorokauczuku pod płaszczem PCV (wewnątrz budynku). Ponadto przy określeniu ilości powietrza i sposobu wentylowania serwerowni należy stosować wymagania zgodne z obowiązującymi normami.

2.2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej mają zapewnić:
- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacji w obiektach (w tym maksymalne wykorzystanie opraw LED)
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu
- funkcjonalność rozwiązań

Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Zakres prac do wykonania:
- przebudowa kolidujących elementów linii energetycznych na podstawie dokumentacji i pozwoleń posiadanych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w trakcie dalszych prac projektowych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych innej infrastruktury technicznej, niż wymienione w niniejszym opracowaniu, będącej w kolizji, stwierdzone kolizje należy usunąć zgodnie z wytycznymi właściciela infrastruktury, uzyskując wszelkie niezbędne, związane z tym uzgodnienia.
- linie zasilające obiekt w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia oraz umową przyłączeniową
- zewnętrzne linie kablowe zasilające zewnętrzne obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu, oświetlenie terenu oraz oświetlenie dekoracyjne
- rozdzielnica główna budynku
- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe i pomocnicze
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym, doborem i montażem opraw oświetleniowych
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z doborem i montażem opraw oświetleniowych
- instalacja oświetleniowa sali gimnastycznej
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja i montaż dedykowanych gniazd wtykowych typu "DATA", zasilanie urządzeń peryferyjnych, sprzętu komputerowego z UPS-ów;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji, urządzeń i sprzętu zaplecza jadalni, węzła c.o., napędów elektrycznych urządzeń itp.
- ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa
- instalacja odgromowa
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych
- trasy kablowe
- instalacje do tablic multimedialnych i projektorów

Zasilanie obiektu w energię elektryczną.
Na etapie projektu należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający prawidłowe zasilenie obiektu.
Należy uwzględnić wymagania, które będą narzucone przez rzeczoznawców pożarowych.

Rozdzielnice elektryczne.
Rozdzielnice elektryczne należy lokalizować w pomieszczeniach technicznych jako natynkowe lub w pomieszczeniach komunikacji jako podtynkowe.
Rozdzielnica główna RG musi zawierać wyłącznik pełniący funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochronniki przepięciowe, wzorcowane podliczniki zużycia energii na potrzeby rozliczeń wewnętrznych (zaplecze jadalni).
Każdą podrozdzielnię wyposażyć w kontrolę obecności napięcia i ochronę przeciwprzepięciową.
Należy zapewnić 1/5 rezerwy wolnego miejsca.

Rozdzielnice komputerowe.
Należy zastosować wyłączniki rożnicowo-prądowe typu A, na jednym obwodzie może być zasilonych co najwyżej trzy punkty PEL.

Opomiarowanie odbiorów.
Na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku należy uwzględnić potrzebę wykonania oddzielnego pomiaru na podlicznikach dla:
-zaplecza jadalni
-sali gimnastycznej z zapleczem

Trasy kablowe.
Trasy kablowe należy układać nad sufitami podwieszanymi w korytarzach i pomieszczeniach.
Zejścia od sufitu do osprzętu elektroinstalacyjnego wykonać podtynkowo. W pomieszczeniach nie wyposażonych w sufity podwieszane przewody układać podtynkowo. W salach komputerowych gniazda montować na stanowiskach zgodnie z aranżacją sali. Przewody należy prowadzić w kanałach instalacyjnych posadzkowych. Zabrania się prowadzenia przewodów luźno na wierzchu posadzki.

Instalacje fotowoltaiczna.
Na dachu należy zlokalizować panele fotowoltaiczne i wykorzystać je do zasilania:
- oświetlenia zewnętrznego
- oświetlenia korytarzy
- podgrzewania wody. Należy zmaksymalizować ułożenie paneli, aby uzyskać jak największą moc. Na etapie projektu należy zweryfikować zaproponowane wykorzystanie zasilań z paneli w zależności od uzyskanej mocy.

Instalacje odbiorcze gniazd wtykowych 230V.
W pomieszczeniach należy zaprojektować instalację gniazd 230V przewodami - YDYp 3x2,5mm2 750V jako podtynkowe, układając przewody od gniazda do gniada na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Należy stosować osprzęt instalacyjny podtynkowy IP20, w łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych - IP44. Obwody gniazd zabezpieczyć wyłącznikami rożnicowo-prądowymi typu AC.

Rozmieszczenie zestawów PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny) należy wykonać wg następujących wytycznych:
- pomieszczenia biurowe/administracyjne – min. 1xPEL na 10m²
- sale dydaktyczne - min. 1xPEL na salę przy stanowisku prowadzącego
- pokój "nauczycielski" pracowników dydaktycznych - 1xPEL na każde stanowisko komputerowe
- sala komputerowa - min. 1xPEL na każde stanowisko komputerowe
- gabinety nr 2 i 3 - min. 1xPEL na pomieszczenie
- biblioteka - min. 2xPEL na pomieszczenie
- świetlica - min. 5xPEL na pomieszczenie
- sala gimnastyczna - min. 1xPEL na salę

Przewody elektryczne.
Wszystkie przewody muszą mieć napięcie izolacji 750V.

Instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.
Oświetlenie podstawowe.
Należy zaprojektować oświetlenie wnętrz zgodnie z polską normą. Dla ciągów komunikacyjnych należy wykonać wydzielone obwody oświetleniowe pełniące rolę oświetlenia nocnego. Należy wykorzystać do tego oprawy oświetlenia podstawowego przeznaczone do pracy w trybie awaryjnym. Obwody oświetlenia nocnego mają umożliwić ochronę i obsługę obiektu w nocy.
Przyjęte natężenie oświetlenia w Lux [lx] dla poszczególnych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z normą i przeznaczeniem.
Należy stosować oprawy oświetleniowe o odpowiednim IP dla danego rodzaju pomieszczeń. W pomieszczeniach ogólnych oprawy IP20, w wilgotnych IP44.
Należy minimalizować ilości typów opraw, stosować oprawy tradycyjne z wymiennymi źródłami LED.

Oświetlenie ewakuacyjne.
Projektowane oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego.
Należy zaprojektować lampy ewakuacyjne na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych dostosowane do warunków zewnętrznych.

Instalacja w łazienkach.
W łazienkach należy stosować oprawy LED IP44 sterowane czujką ruchu. Dodatkową czujkę ruchu wraz z zegarem astronomicznym należy zastosować do sterowania wentylacją. Zegar astronomiczny zostanie wykorzystany do sterowania czasowego wentylatorami podczas nie użytkowania budynku.

Ochrona odgromowa. Instalacje uziemiające.
Należy przyjąć klasę ochrony odgromowej IV.
Przewody układać w rurach grubościennych pod ociepleniem. Metalowe rury spustowe rynien łączyć z przewodami odprowadzającymi min. 30 cm nad poziomem gruntu. W rozdzielnicy głównej należy zaprojektować ochronniki przepięć klasy B+C.

Instalacje zewnętrzne.
Oświetlenie zewnętrzne boiska
W celu oświetlenia terenu i boiska należy wykonać zabudowę opraw oświetleniowych wandaloodpornych IK10 typu LED na słupach wkopywanych w ziemię. Na etapie projektu należy dobrać wysokość, ilość i rozmieszczenie słupów.
Na boisku należy uzyskać oświetlenie na poziomie 75lx. Sterownie oświetleniem z pokoju instruktorów przyciskiem i przy pomocy zegara astronomicznego. Stosować źródła światła LED o temperaturze barwowej 3500-4000K (ciepła biała).
Należy stosować słupy aluminiowe, anodowane z wysięgnikami. Podstawę i dolną część słupa wraz z otworami na śruby mocujące powinny być zabezpieczone antykorozyjnie elastomerem poliuretanowym.

Zakres instalacji teletechnicznych:
- instalacja sieci strukturalnej, przewodowa i Wi-Fi oraz instalacja telefoniczna
- instalacja SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu)
- instalacja CCTV (System Telewizji Dozorowej)
- instalacja nagłośnienia, w tym radiowęzeł z funkcją dzwonka
- instalacja sygnalizacji central wentylacyjnych i innych ważniejszych urządzeń sprowadzonych na portiernię
- instalacja kontroli dostępu KD
- instalacja systemu przyzywowego

Sieć okablowania strukturalnego.
Z projektowanej serwerowni należy wyprowadzić połączenia dla gniazd komputerowych i telefonicznych
Należy zaprojektować instalacje okablowania strukturalnego zgodnie z polskimi normami.
Należy zaprojektować instalacje okablowania strukturalnego poprzez okablowanie Klasy EA/ Kategorii 6A.
Do każdego punktu logicznego należy doprowadzić kabel skrętkowy 4-parowy o konstrukcji S/FTP – wydajność kategorii 7.
Punkt elektryczno-logiczny (PEL) powinien składać się z gniazda/gniazd sieci komputerowej z modułem 2xRJ45 oraz 3 gniazd elektrycznych 230VAC.
Na poszczególnych kondygnacjach należy przewidzieć po kilka Access Pointów dla łączności Wi-Fi (gniazdo RJ45+230VAC).

SSWiN system sygnalizacji włamania i napadu.
Centralę systemu projektuje się umieścić w pomieszczeniu portiera. System należy wyposażyć w moduł komunikacji (GSM / linia telefoniczna – w zależności od wymagań firmy monitorującej). Po stronie Zamawiającego leży wskazanie odpowiedniego podmiotu świadczącego usługi monitoringu i ochrony oraz podpisanie z nim stosownej umowy.

Instalacja CCTV.
Należy wykonać monitoring obejmujący montaż kamer wewnętrznych i zewnętrznych.
Punktem centralnym powinien być serwer rejestrujący oraz zasilacz awaryjny UPS znajdujący się w szafie technicznej.
Serwer zostanie jednocześnie wykorzystany jako stacja robocza na potrzeby podglądu. Ponadto powinno zaprojektować się 2 profesjonalne monitory o minimalnej przekątnej 21.5” LED o rozdzielczości FULL Kamery rozmieścić na ciągach komunikacyjnych, elewacji i na terenie zewnętrznym.
System musi działać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu stabilnie i bez przerw w pełnym zakresie funkcjonalności.

System kontroli dostępu.
Drzwi administracji, sali komputerowej, pokoju "nauczycielskiego" personelu dydaktycznego, wewnętrzne drzwi z korytarza do oddziału "zerówki" należy wyposażyć w czytniki kontroli dostępu.

System oddymiania.
Zasilanie central oddymiania należy wykonać sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu z rozdzielni RG zlokalizowanej na parterze. Wszystkie zaprojektowane urządzenia oraz przewody muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty wymagane dla elektrycznych urządzeń zabezpieczenia ppoż.

2.2.7. Wymagania dotyczące elementów wyposażenia planowanych pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach w uzgodnieniu z Zamawiającym należy przewidzieć regały, szafy, ławki z krzesłami lub stoły, biurka, panele ścienne z tablicami i półkami itp.
We wszystkich korytarzach w miarę możliwości należy przewidzieć ławki z siedziskami nietapicerowanymi – jako miejsce dla użytkowników, a także tablice ogłoszeniowe.

Szczegółowe określenie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń wraz z odnoszącymi się do niego wytycznymi – należy określić na etapie projektu aranżacji wnętrz - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Wyposażenie ruchome i umeblowanie - nie wchodzi w zakres realizacji Wykonawcy.

2.2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- **Uwagi ogólne.**

Zagospodarowanie działki oraz zieleń w otoczeniu budynku należy ukształtować zgodnie w wymaganiami MPZP, dostosowując je pod względem funkcjonalnym i estetycznym do projektowanego obiektu jak również do elementów znajdujących się na działkach sąsiednich, w celu harmonijnego wpisania w istniejącą przestrzeń.

Nawierzchnie wszystkich elementów komunikacji wewnętrznej na działce (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe itp.) należy ukształtować wysokościowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych.
Należy przewidzieć właściwą gospodarkę wodami opadowymi np. projektując kanalizację deszczową wpuszczoną do cieku wodnego - uzyskując pozwolenie wodno-prawne - lub przewidzieć zbiorniki retencyjne na deszczówkę.

Urządzenia sportowe i rekreacyjne.
- Boisko do piłki nożnej - we wschodniej części obszaru opracowania.
Należy wykonać boisko o nawierzchni sztucznej, o wymiarach ok. 30x62m (wymiar wraz z wybiegiem: 40x65m).
Nawierzchnia - ze sztucznej trawy na macie elastycznej, wypełnienie granulatem pierwotnym EPDM.

Należy wykonać przekrycie boiska powłoką pneumatyczną ("balon") w systemie linowym, która umożliwi całoroczne korzystanie z obiektu, niezależne od warunków atmosferycznych.

Parametry hali:
Hala w systemie linowym trzypowłokowa:
- powłoka główna wykona z materiału PCV pokrytego lakierem akrylowym o gramaturze min.650 gram/m², z certyfikatem B1 (atest trudnozapalności), zabezpieczona przed grzybieniem;
- powłoka izolacyjna, wykonana z folii bąbelkowej;
- powłoka ochronna wykonana z folii PE ze stabilizacją UV;
- sieć z lin stalowych, zakotwiona po obwodzie za pomocą kotew gruntowych

Maszynownia hali - system składający się z:
- maszyny głównej – nagrzewnicy gazowej – odpowiadającej za utrzymanie odpowiedniego ciśnienia w hali tj. około 200 Pa,
- awaryjnego systemu podtrzymania powłoki.

Oświetlenie LED hali - o natężeniu min 500 luksów, montowane bezpośrednio pod sklepieniem, sterowanie oświetlenia pilotem.

Dodatkowo należy przewidzieć:
- przyłącze energii elektrycznej dla oświetlenia i dmuchaw
- przyłącze gazu
- odwodnienie wokół hali, jeżeli będzie konieczne
- system drenażowy z odprowadzeniem wody
- fundamenty pod piec nadmuchowy i wejścia.
- wyposażenie w dwie bramki piłkarskie oraz wykonanie piłkochwytów po krótszych bokach boiska, za bramkami
- wykonanie zaplecza w zabudowie kontenerowej (4 szatnie + sanitariaty) połączonego z halą przez śluzę

Należy zapewnić wymaganą infrastrukturę techniczną (ogrzewanie, wentylacja, energia elektryczna, woda, kanalizacja.
Obiekt musi spełniać obowiązujące wymagania bezpieczeństwa pożarowego - w uzgodnieniu z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.
Wymiary boiska należy skorygować wg wytycznych wybranego producenta hali pneumatycznej uwzględniając ewentualne kolizje z systemem kotwienia powłok.

- Boisko wielofunkcyjne - w południowej części obszaru opracowania, przy sali gimnastycznej, ogrodzone i wyposażone w piłkochwyty. Należy wykonać boisko o nawierzchni z poliuretanu (z oliniowaniem dla następujących dyscyplin: mini piłka ręczna, mini piłka nożna, koszykówka, siatkówka) o wymiarach ok. 20m x 32m z oświetleniem i odwodnieniem na podbudowie z kruszyw. Wyposażenie boiska - do uzgodnienia z Zamawiającym. Nawierzchnię boiska wykonać jako systemową, sztuczną z wierzchnią warstwą z granulatu EPDM / PU o grubości 2-3mm, barwioną w masie.

- Plac zabaw dla dzieci oddziału przedszkolnego (ogródek) - przestrzeń przy południowej elewacji budynku, przed salami lekcyjnymi oddziału przedszkolnego.
Część nawierzchni należy wykonać jako przepuszczalną, bezpieczną np. z płytek syntetycznych, zapewniających amortyzację upadku dziecka, natomiast resztę - jako teren zielony (trawa). Na terenie należy zamontować urządzenia placu zabaw dostosowane do grupy wiekowej dzieci w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.
Niezbędne elementy wyposażenia, które należy uwzględnić: zestaw zabawowy, 3 huśtawki, 2 kiwaki, zjeżdżalnia, piaskownica, tor przeszkód i karuzela.
Urządzenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
Wszelki sprzęt zainstalowany na placu zabaw musi spełniać wymagania Polskich Norm w tym zakresie.
Plac zabaw przeznaczony dla oddziału przedszkolnego należy wydzielić od pozostałego terenu, stosując ogrodzenie.
Na terenie placu zabaw należy przewidzieć dodatkowo stałe ławki i stoliki dostosowane do grupy wiekowej użytkowników oraz zagospodarowanie zielenią wysoką (niskie drzewa, krzewy), w sposób niezacieniający okien budynku.

Szczegółowe wyposażenie terenu w urządzenia sportowe należy skorygować / potwierdzić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego, a wszystkie przyjęte rozwiązania funkcjonalno-materiałowe uzgadniać na bieżąco na etapie projektowania.

- **Komunikacja wewnętrzna.**

Wszystkie elementy komunikacji wewnętrznej (zjazdy indywidualne, dojścia, dojazdy, chodniki, place manewrowe, place do ruchu pieszego, miejsca parkingowe) - należy zaprojektować i wykonać z drobnowymiarowej betonowej kostki brukowej na podbudowie.
Do wykonania nawierzchni przeznaczonych do ruchu kołowego należy zastosować kostkę brukową o grubości 8cm.
Do wykonania nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszego należy zastosować kostkę brukową o grubości 6cm.
Jako obramowanie dojazdów i miejsc postojowych należy przewidzieć krawężniki betonowe wibroprasowane 15/30cm ułożone na ławie betonowej B15; na styku dojazdu i miejsc postojowych krawężnik należy wykonać jako leżący.
Jako obramowanie dojść i chodników należy przewidzieć obrzeże wibroprasowane 8cm ułożone na ławie betonowej B15.
Do wykonania schodów zewnętrznych (ewentualnie schodów terenowych) należy zastosować drobnowymiarową, betonową kostkę brukowa na podbudowie z palisada betonową, dostosowaną do gabarytów schodów. Alternatywnie - betonowe stopnie blokowe.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. - z późniejszymi zmianami - w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
Linie rozgraniczające miejsca postojowe oraz oznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych należy wykonać, malując je na nawierzchni kostki brukowej (farba do nawierzchni betonowych przeznaczona do stosowania zewnętrznego).

Ostateczny dobór kolorystyki i faktury oraz układ kostki należy określić na etapie opracowania projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- **Mała architektura.**

Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć elementy małej architektury:
- kosze na odpadki - wolnostojące, wykonane z betonu architektonicznego, z wkładami z blachy ocynkowanej
- ławki i stałe stoliki - drewniane ławki parkowe i stoliki na konstrukcji stalowej z oparciem i bez oparcia
- stojaki na rowery - wykonane ze stali nierdzewnej typu "spirala" przeznaczone do dwustronnego parowania rowerów; konstrukcja - rura Ø33,7mm; stojak montowany do podłoża śrubami mocującymi. Stojaki montować na nawierzchni utwardzonej, połączonej utwardzonym dojściem z drogami komunikacji wewnętrznej.
- lamy parkowe - słupy oświetleniowe, parkowe, posadowione na prefabrykowanych fundamentach (stopy fundamentowe) z przepustem kablowym umożliwiającym przelotowe wprowadzenie kabla do słupa. Lampy należy rozmieścić przy zjazdach indywidualnych na działkę i wzdłuż głównych ciągów komunikacji wewnętrznej na działce oraz przy miejscach parkingowych itp.
- oświetlenie zewnętrzne (m.in. oświetlenie zewnętrzne wejść, pochylni dla osób niepełnosprawnych)
- miejsce do składowania odpadów stałych w systemie kontenerów zamykanych - zadaszony obiekt murowany z nawierzchnią wewnętrzną utwardzoną, wykonaną z drobnowymiarowej kostki brukowej i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Architekturę obiektu należy dostosować do architektury budynku głównego (m.in. zadaszenie wizualnie ukryte za attyką). Obiekt należy w miarę możliwości usytuować w taki sposób, aby nie był widoczny z terenów ogólnodostępnych (np. obsadzenie zielenią itp), a ściany rozplanować w taki sposób, aby przysłaniały wgląd do wnętrza przez osoby korzystające z dróg komunikacji wewnętrznej na działce. Dostęp do obiektu - zamykany kratą stalową, ocynkowaną i malowaną proszkowo. W obiekcie należy przewidzieć możliwość ustawienia min. 4 kontenerów na kółkach o poj. min.1100l każdy, dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów (plastik, szkło, papier, odpady zmieszane).

2.2.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Program funkcjonalno – użytkowy wstępnie określa niezbędny zakres robót. Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania dodatkowych elementów / robót - możliwych do określenia dopiero na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe rozpoznanie zakresu łącznie z wizją w terenie i prawidłowe skalkulowanie oferty.

- **Ogólne wytyczne do prowadzenia robót budowlanych.**

- Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i uzgodnieniami z Zamawiającym, na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

- Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe.
- Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami stosownych przepisów oraz z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami, kompletne i gotowe do użytkowania oraz spełniające niniejsze wymagania.
- Program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego. Wykonawca powinien to uwzględnić przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń programu funkcjonalno-użytkowego, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona stosownych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
- Wykonawca powinien zatrudnić do prowadzenia prac budowlanych kadrę inżynierską posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe i spełniać wymagania przewidziane prawem.
- Organizacja i zagospodarowanie placu budowy należy do Wykonawcy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za elementy zagospodarowania terenu, infrastrukturę podziemną i nadziemną oraz ochronę mienia osób trzecich w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych ma obowiązek uporządkowania placu budowy oraz przywrócenia otoczenia placu do stanu pierwotnego.
- Wykonawca przygotuje na własny koszt dokumentację powykonawczą (na bazie projektów wykonawczych), uwzględniającą wszystkie elementy wykonane podczas realizacji inwestycji. Dokumentacja będzie zawierała także stosowne atesty, certyfikaty, dokumentacje techniczno-ruchowe, protokoły z rozruchów, protokoły odbiorów oraz inne dokumenty związane z realizacją inwestycji stwierdzające zabudowanie materiałów, wykonanie instalacji itp.
- Wykonawca powinien przygotować wszelkie materiały niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i z upoważnienia Zamawiającego takie pozwolenie uzyskać.

Zamawiający przewiduje poddawanie bieżącym kontrolom następujących elementów:
1. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Zamawiający sprawdzi zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i warunkami umowy
2. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed każdym skierowaniem do realizacji
3. stosowane gotowe wyroby budowlane oraz dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych
4. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie - np. elementy konstrukcyjne - pod względem zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
5. sposób wykonania robót budowlanych pod względem zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

- **Rozpoczęcie robót budowlanych.**

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za:
- organizację robót budowlanych
- zabezpieczenie i ochronę interesów osób trzecich
- ochronę środowiska
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych

Teren budowy zostanie udostępniony zgodnie z warunkami określonymi w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

- **Organizacja robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt. Przed wprowadzeniem zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu, należy zgłosić zamiar wprowadzenia zmian do zarządcy drogi.
Plac budowy powinien być zabezpieczony przez Wykonawcę przez cały okres trwania inwestycji.
Do obowiązków Wykonawcy należy zatwierdzenie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu.

- **Wymagania dla materiałów budowlanych.**

Wszystkie materiały planowane do wbudowania przez Wykonawcę podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca do akceptacji powinien przedstawić informację o źródle pochodzenia materiałów, badania laboratoryjne, atesty, świadectwa bądź próbki. Do wykonania przedmiotu zamówienia zastosować można jedynie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Transport.**

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia przepisów ruchu drogowego lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.
Ulica w bezpośrednim sąsiedztwie musi być utrzymana w stanie pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy).
Koszty zajęcia pasa drogowego, chodnika oraz innych opłat administracyjnych ponosić będzie Wykonawca i koszty te winien skalkulować w swojej ofercie.

- **Dokumenty budowy.**

Wykonawca zapewni dostęp Nadzorowi i Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy a przede wszystkim:
- Dziennika Budowy
- Wszelkich Dokumentów potwierdzających jakość (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.)
- Decyzji o pozwoleniu na budowę
- Zatwierdzenia organizacji ruchu na czas prowadzonych robót
- Wszelkich umów z podmiotami trzecimi
-Protokołów odbioru robót.
- Protokołów przekazania terenu budowy
- umów cywilno-prawnych z osobami trzecimi i innych umów cywilno-prawnych
- protokołów z narad i ustaleń
- korespondencji budowy

Dokumentacja Budowy winna być przechowywana w sposób staranny, zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, z zachowaniem warunków bezpiecznego archiwizowania.

- **Odbiory.**

- Odbiór dokumentacji projektowej:
Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami Zamawiającego, po jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

- Odbiór robót ulegających zakryciu.
Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie etapu robót - przed zakryciem wykonanych elementów lub wykonywanej infrastruktury.
Zamawiający dokonuje odbioru po stwierdzeniu zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

- Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.
Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu wszelkich prac objętych umową i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do jego przeprowadzenia.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Planowana inwestycja musi spełniać wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Wieliczka - obszar "A", przyjętego uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010r - z późniejszymi zmianami, obowiązującego na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość, której dotyczy niniejsze zamierzenie, stanowi jego własność i w związku z tym posiada on prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 1).

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1186 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1065 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1493)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018r. poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1372)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 213)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1815)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 293)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 276)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 282)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1396)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 310)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 470)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 283)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Uwaga: nie wymienienie w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jakiegokolwiek obowiązującego przepisu, którego zakres dotyczy niniejszej inwestycji - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego zastosowania. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych aktualnych i obowiązujących w czasie realizacji inwestycji tj. w czasie opracowywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych.

3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

a. Mapa zasadnicza.

Zamawiający posiada mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
Ewentualne pozyskanie lub wykonanie dodatkowych map niezbędnych do realizacji całości inwestycji - jeśli będzie konieczne - pozostaje w gestii Wykonawcy.

b. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy.

Zamawiający posiada opinię geotechniczną:
"Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich dla inwestycji budowy szkoły wraz z konieczną infrastrukturą na działce nr 309/25 położonej przy ul. Jedynaka w Wieliczce"; opracowanie - AVAGEO Jarosław Zając, ul. Komuny Paryskiej 52/20, 30-389 Kraków - w lutym 2020r.
Ewentualne uszczegółowienie badań pozostaje w gestii Wykonawcy.

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zaleceń ani opinii konserwatorskich konserwatora zabytków.

d. Inwentaryzacja zieleni.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni istniejącej na terenie inwestycji. Opracowanie inwentaryzacji zieleni wysokiej pozostaje w gestii Wykonawcy - jeśli będzie konieczne.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zamawiający zakłada, że planowana inwestycja:
- nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko (według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r "w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko")
- nie wymaga sporządzenia opracowań dotyczących analizy stanu powietrza, ani opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska
- nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód (JCW)
- nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania powyższych założeń i wykonania stosownych opracowań w tym zakresie - jeśli okażą się konieczne.

f. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania zawiązane z budową i jej przeprowadzeniem.
Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę sieci oraz projekt budowlano-wykonawczy p.n.: "Rozbiórka kolidującego odcinka sieci napowietrznej SN15kV oraz stacji trafo 33018, budowa sieci kablem ziemnym SN15kV oraz budowa stacji trafo STSKp 12/17,5 - 20/250, przebudowa sieci energetycznych SN oraz NN".

IV. ZAŁĄCZNIKI.

-załącznik nr1 - Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
-załącznik nr2 - "Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich dla inwestycji budowy szkoły wraz z konieczną infrastrukturą na działce nr 309/25 położonej przy ul. Jedynaka w Wieliczce"; opracowanie - AVAGEO Jarosław Zając, ul. Komuny Paryskiej 52/20, 30-389 Kraków - w lutym 2020r.
-załącznik nr3 - Decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę sieci oraz projekt budowlano-wykonawczy p.n.: "Rozbiórka kolidującego odcinka sieci napowietrznej SN15kV oraz stacji trafo 33018, budowa sieci kablem ziemnym SN15kV oraz budowa stacji trafo STSKp 12/17,5-20/250, przebudowa sieci energetycznych SN oraz NN".

SOLNEMIASTO
SP. Z O.O.